Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Studio ground floor in a beautiful residence le Saphir sea view, quiet, swimming pool, parking, cellar

For sale — Sole agent — 299 000 €

Product type **Ground floor**	*Num rooms* **Studio**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **33 m²**	*Terrace area* **20 m²**	*Garden area* **60 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **2 147 €**	*Condition* **Good condition**
View **Sea**	*Exposure* **sud**	*Release date* **Now**	*Ref.* **NRF-050**

Studio ground floor in a beautiful residence le Saphir sea view, quiet, swimming pool, parking, cellar

Studio Le Saphir – Residence du Haut de Vaugrenier
In a particularly sought-after luxury residence, on the edge of the prestigious Haut de Vaugrenier park, discover this charming studio on the ground floor, sold fully furnished.
In excellent condition, it offers a particularly functional distribution with an entrance hall with a dressing room, a shower room, separate toilets, a separate fitted kitchen opening directly onto the terrace and the garden, as well as a pleasant living room serving as a living room and sleeping area.
The exterior is a real asset with a pretty private garden enjoying a beautiful view of the sea, ideal for enjoying a quiet and green environment.
The property is completed by a cellar, a private parking space and reversible air conditioning.
The residence, perfectly maintained, offers a privileged living environment with a vast wooded park, a large swimming pool in condominium and a very quiet residential environment, on the edge of the forest.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

The beaches and the train station are within walking distance in a few minutes, offering a practical and pleasant daily life.

The highlights:
Luxury residence
Garden level
Sold furnished
Private terrace and garden
Beautiful sea view
Reversible air conditioning
Cellar
Private parking
Swimming pool in the residence
Landscaped park
Beaches and train station within walking distance
Contact me quickly
Property price: € 299,000.00
Agency fees are the responsibility of the seller.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

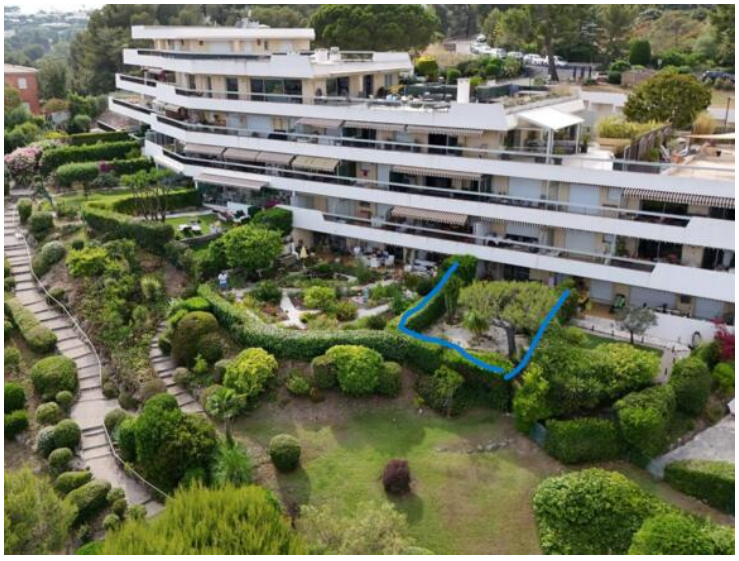








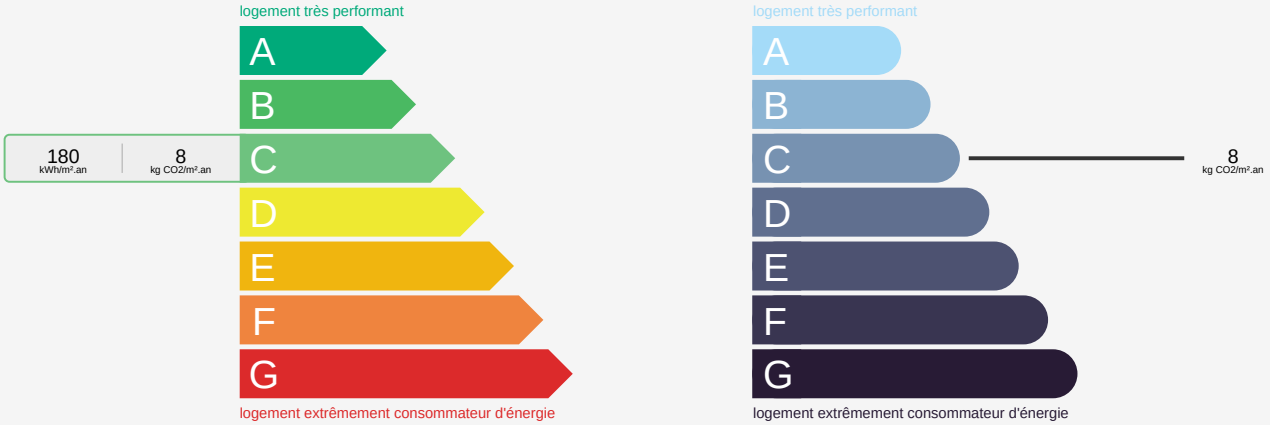




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.