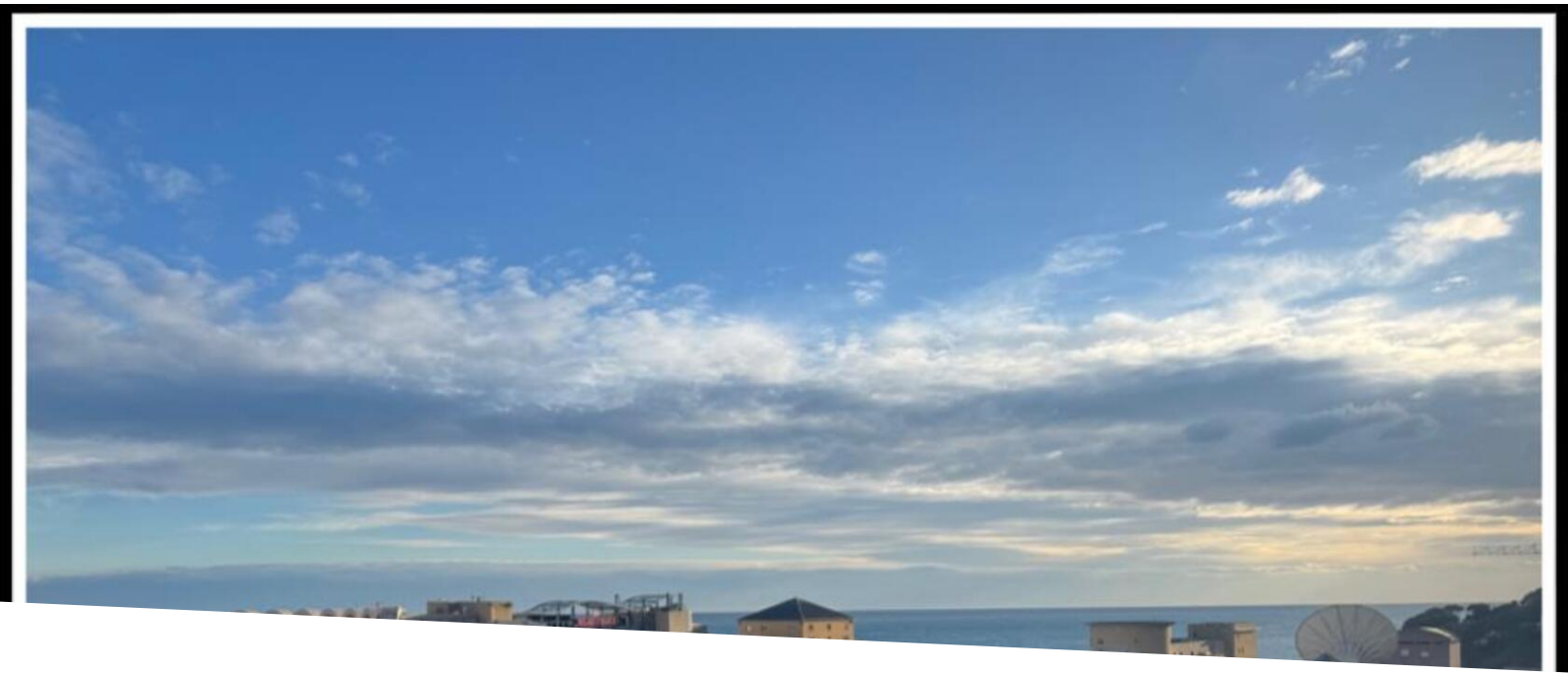
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



# Fontvieille – New offices of 293 m² on the top floor, sea view

## Professional rental

## 25 000 € / month

+ Service charges : 950 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** |
| *Building*<br>**Les Industries** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**293 m²** | *Floor*<br>**10** |
| *Service charges*<br>**950 €** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *View*<br>**Sea & Mountain** | *Exposure*<br>**South** |
| *Release date*<br>**1/02/2027** | *Ref.*<br>**PE_LOC_LES_INDUSTRIES** |

Top floor, 293 sqm brand new, with the sea in front of your team.

On the top floor of a semi-industrial building in Fontvieille, this brand new 293 sqm office floor offers uninterrupted views of the sea and the mountains.

It includes a large bright open space, 4 individual offices, a large meeting room and a kitchen, and is suitable for approximately 30 people.

The location is practical for daily use: parking across the street and additional parking at Stade Louis II, a 5-minute walk to the Fontvieille Commercial Centre and Plage Marquet, two hotels within 5 minutes on foot, dozens of restaurants and several government agencies nearby. Access remains easy during rush hour.

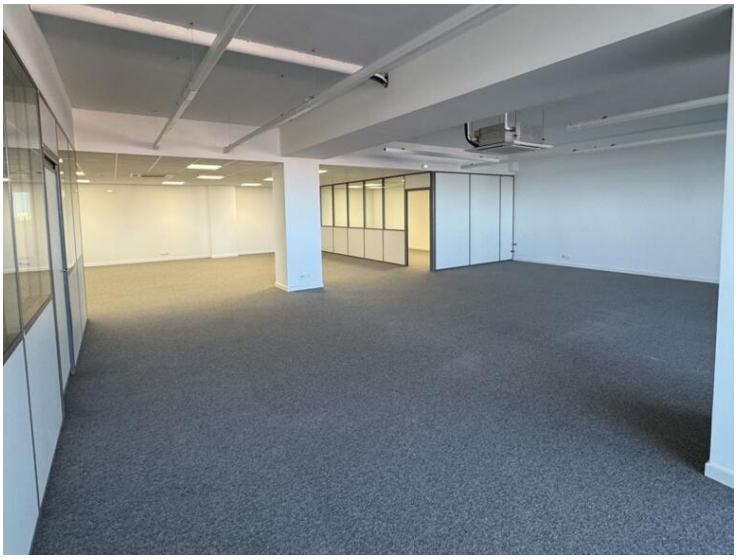


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Rent: €25,000 excl. VAT per month, plus service charges (€950 per month).









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.