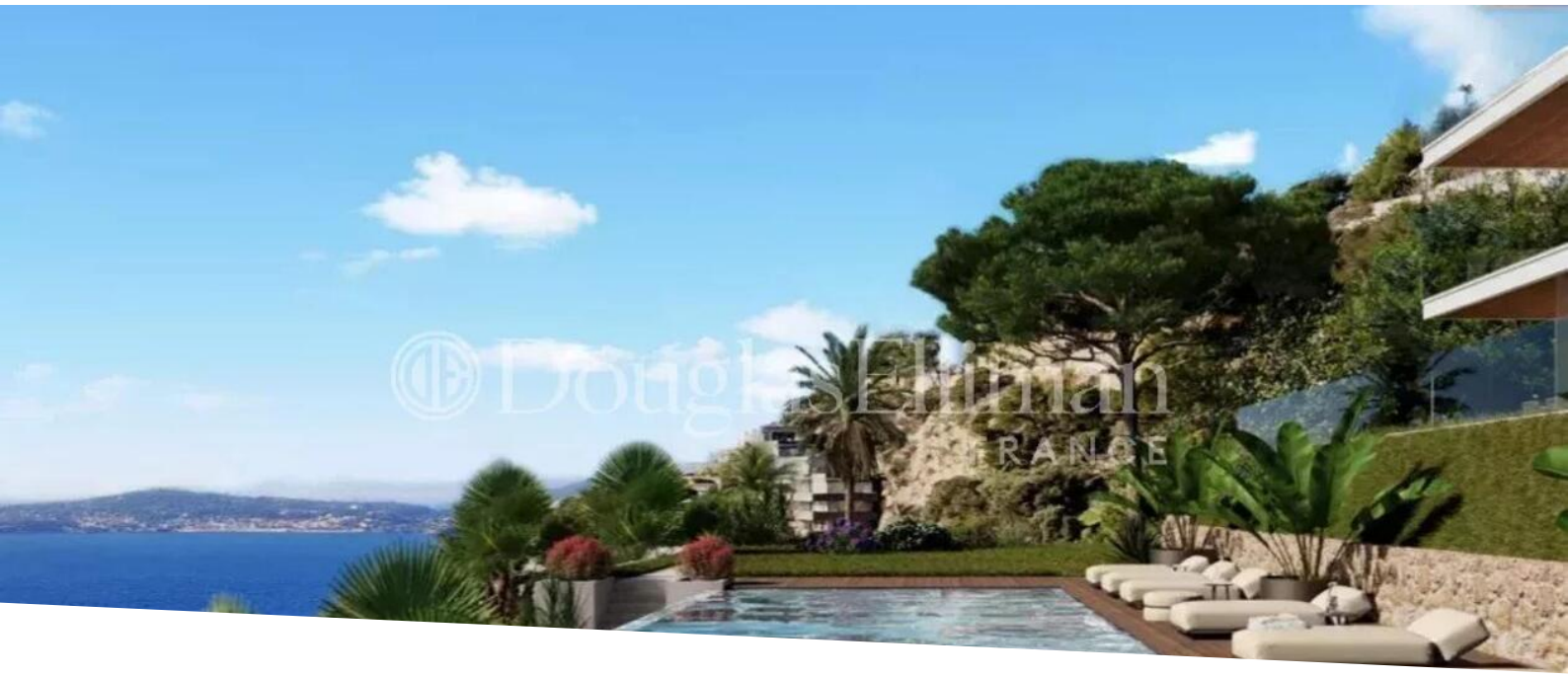
Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



CAP D'AIL - 4 rooms close to Monaco

For sale — 3 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **141,65 m²**	*Terrace area* **44,45 m²**	*Total area* **186,10 m²**	*Bedrooms* **3**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **11642**

On the first floor, the 'Malibu' apartment in the prestigious Skyview residence offers a spacious two-bedroom apartment with a private terrace of 44m²

Located just 1.8 km from the iconic Casino Square, Skyview is a luxury residence enjoying an exceptional location at the gateway to Monaco.

Set within more than 3,500 m² of landscaped grounds, the residence perfectly combines peace and privacy with immediate proximity to the Principality. Its south-facing orientation ensures abundant natural light throughout the day and spectacular 180° panoramic views over the Mediterranean Sea, Saint-Jean-Cap-Ferrat, and the surrounding countryside.

Residents benefit from an outstanding range of premium amenities, including an infinity swimming pool, spa, fitness center, landscaped gardens, enhanced security, home automation, and concierge services.

The property is part of a condominium.

Information regarding the natural and technological risks to which this property may be exposed is available

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.