PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – SPACIOUS 4-ROOM APARTMENT – NEAR MONACO

For sale

1 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **117 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **RC**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
Ref. **PE_FR_VENTE_4P_ROQUEBRUNE CAP MARTIN**	

Just minutes from Monaco, discover this beautiful 4-room apartment featuring generous living spaces and a large private garden, set in a quiet, leafy environment.

Located in Roquebrune-Cap-Martin, within a secure residence featuring a gated entrance and an on-site concierge, just moments from Monaco, this four-room garden-level apartment offers an appealing lifestyle combining comfort, space and tranquillity.

The apartment comprises a spacious, light-filled living room with a dedicated dining area, an open-plan fully

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

equipped kitchen with a central island, two comfortable bedrooms and two bathrooms. An additional room offers a range of possibilities, whether as a home office or a welcoming guest space.

Large windows and doors create a seamless connection between the indoor living areas and the outdoors. A covered terrace and a generous private garden provide the perfect setting to enjoy the lush surroundings in complete privacy.

The apartment benefits from a well-designed layout and ample storage throughout, ensuring optimal everyday comfort.

The apartment is sold fully furnished, allowing for immediate occupancy and making it an ideal choice as either a primary residence or a refined pied-à-terre on the doorstep of Monaco.

A rare opportunity combining security, comfort and tranquillity, with the added privilege of a spacious private outdoor area within a concierge-serviced residence, just moments from the Principality of Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

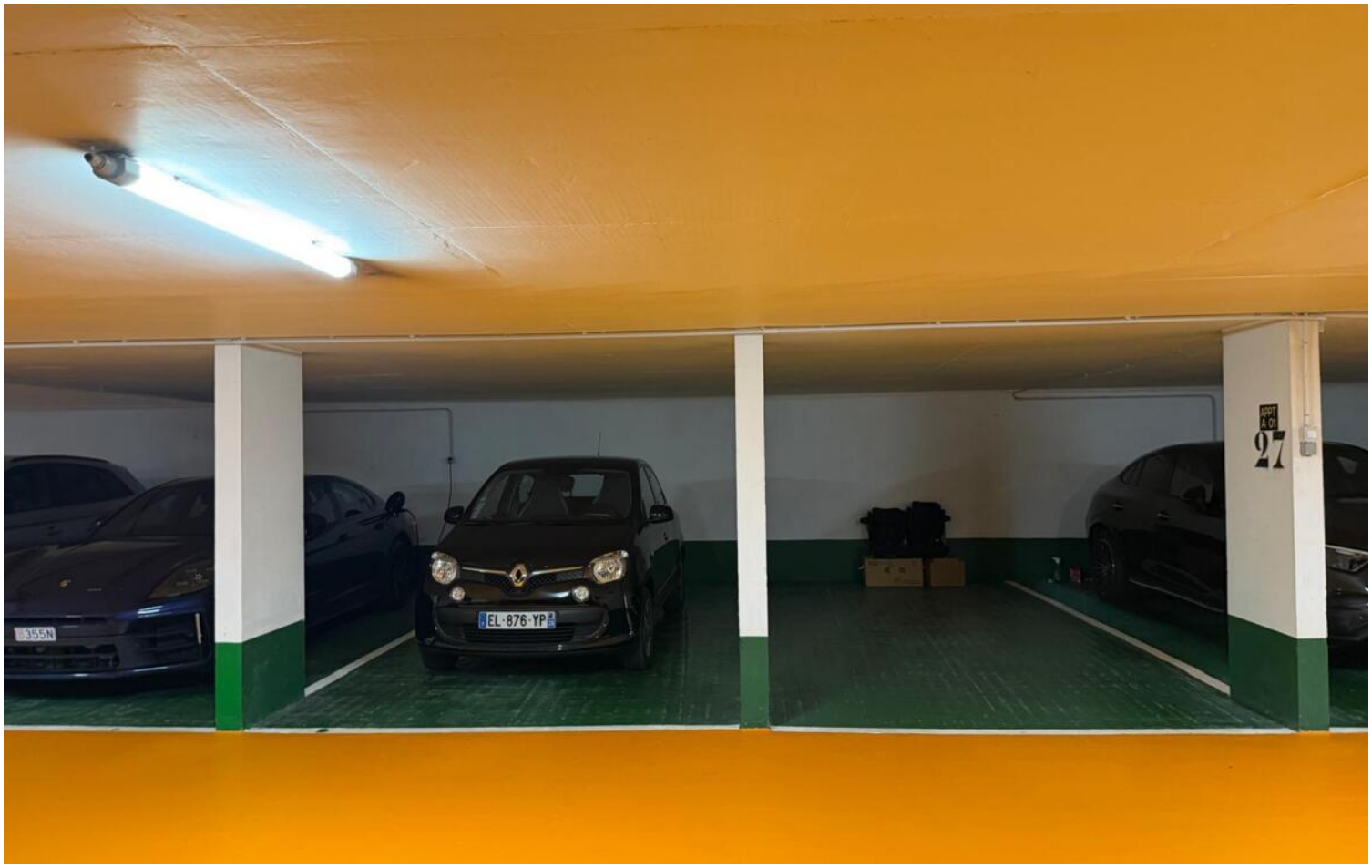
PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.