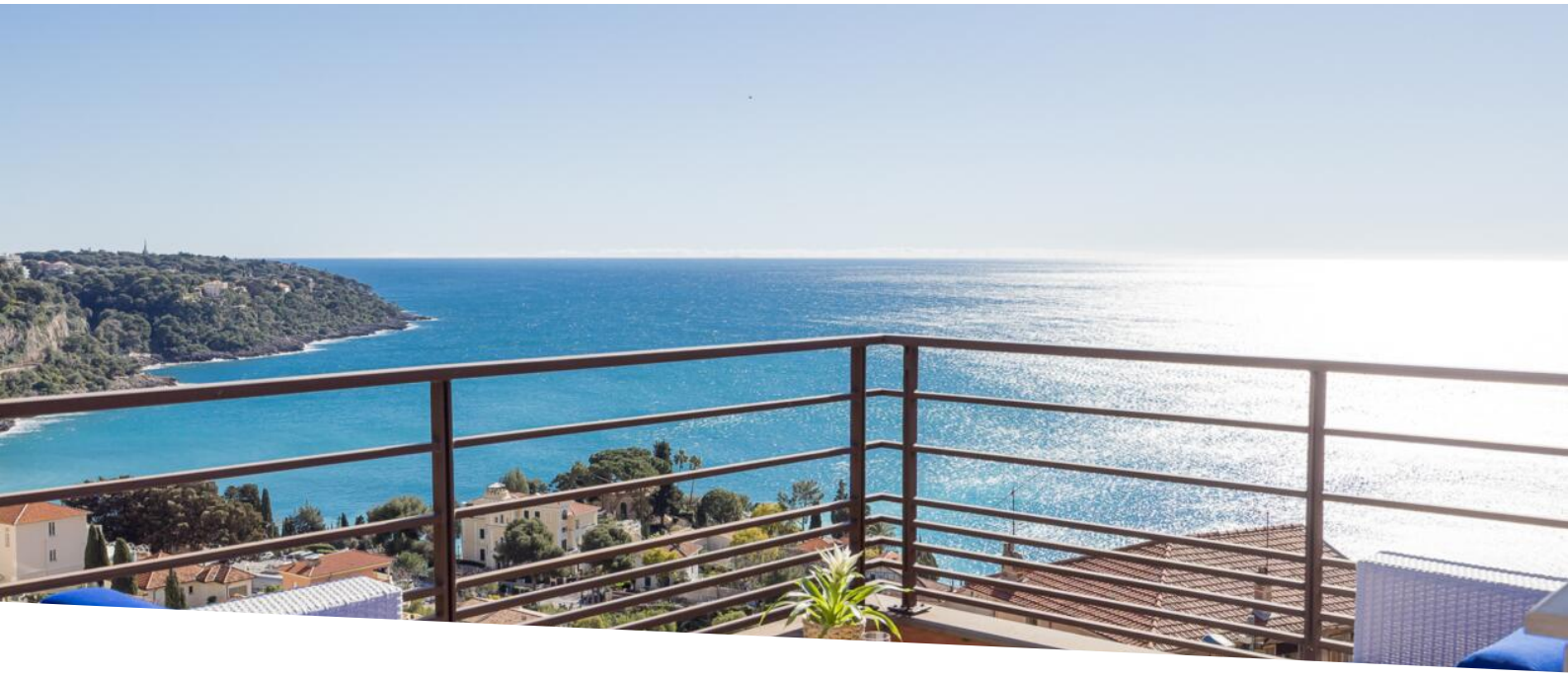
Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Panoramic Sea View Living at the Gates of Monaco

For sale 695 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **61 m²**	*Terrace area* **39 m²**	*Total area* **100 m²**	*Bedrooms* **2**
Parking **1**	*Ref.* **110061**		

EXCLU. Located less than 10 minutes from Monaco, this beautiful two-bedroom apartment of 61 sqm is enhanced by an exceptional 39 sqm terrace offering panoramic sea views.

Flooded with natural light, the apartment enjoys a perfectly optimised layout: the living room, kitchen and both bedrooms all open directly onto the terrace, creating a seamless indoor-outdoor lifestyle under the Mediterranean sky.

Presented in impeccable condition, the property is set within a small, exclusive residence with a swimming pool, combining tranquillity with immediate proximity to Monaco.

An outstanding opportunity, ideal as a primary residence, a prestigious pied-à-terre, or a secure long-term investment on the doorstep of Monaco.

One private parking space completes this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

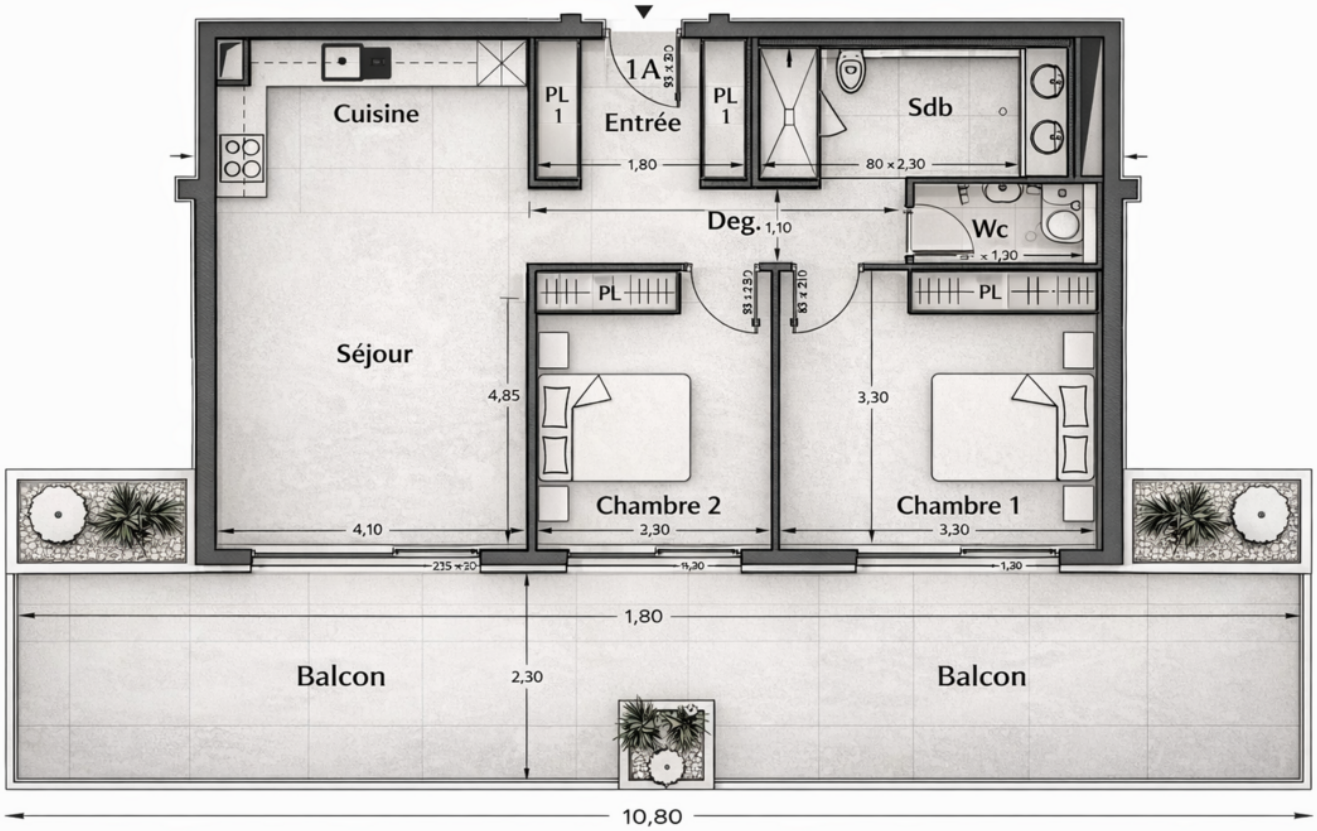
Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.