Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

SOLE AGENT / MONACO CITY / STUDIO SEA VIEW / LAW 1235

For sale | Sole agent | 1 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*District* **Monaco-Ville**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **38 m²**	*Bathroom* **1**	*Floor* **dernier etage**
Condition **Very good condition**	*View* **Port Hercules**	*Laws* **1235**	*Ref.* **VMC-2026-FRA**

In the heart of Monaco-Ville, this architect-designed studio seduces with its layout, its ingenious optimization and its panoramic view of Port Hercule, the Principality and the mountains.

The interior combines contemporary lines, touches of wood and mirrors to create a bright and warm space. It includes a living room, an open fitted kitchen with dining area, a shower room with toilet and bidet.

The mezzanine hosts a sleeping area with built-in storage. Its glass floor brings an original architectural signature while allowing light to circulate between the two levels.

A loggia with mosaic details offers a privileged space to enjoy the panorama of the port and the sea. The air conditioning and the numerous storage spaces complete the comfort of this property with a singular character.

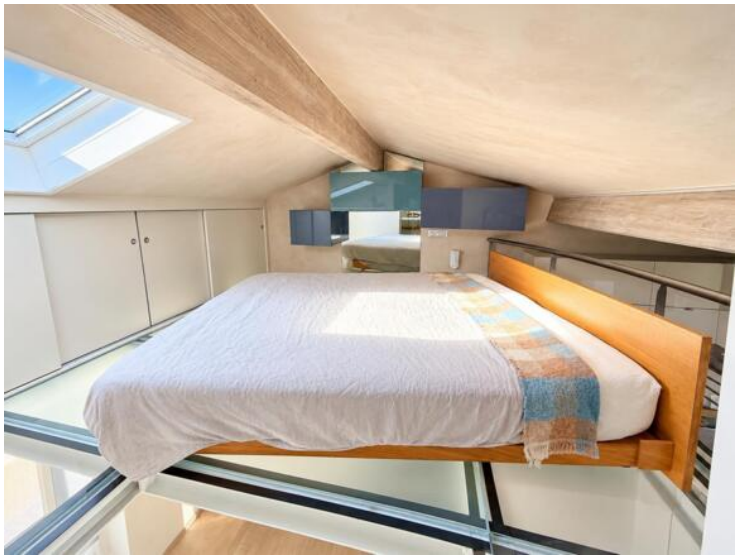
Subject to the provisions of Law No. 1.235.

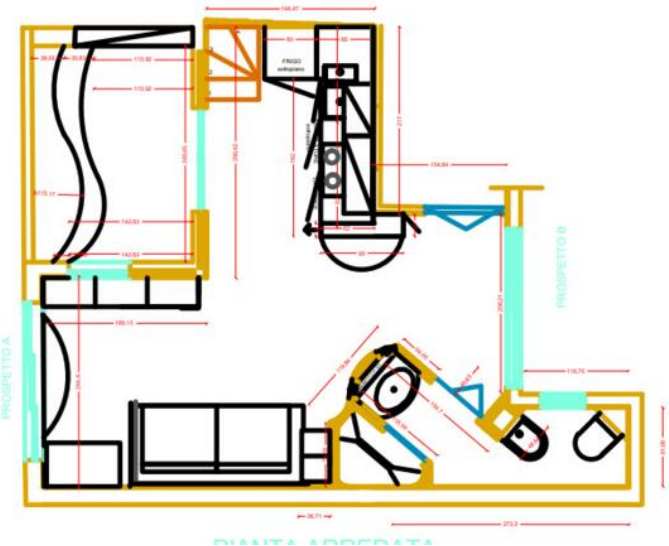
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

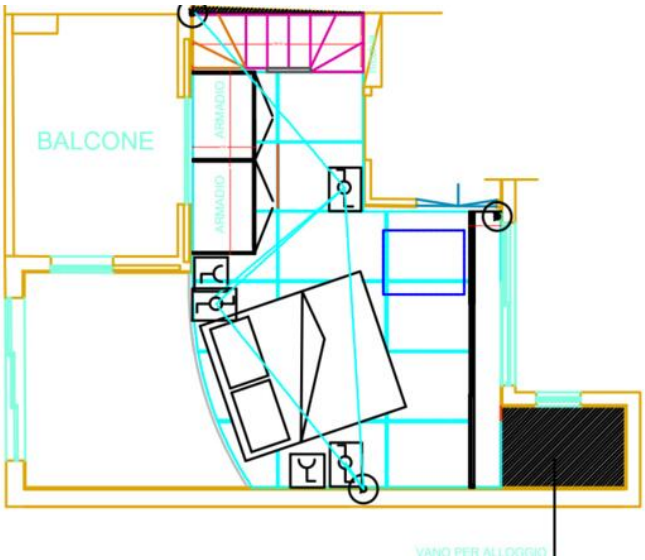
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

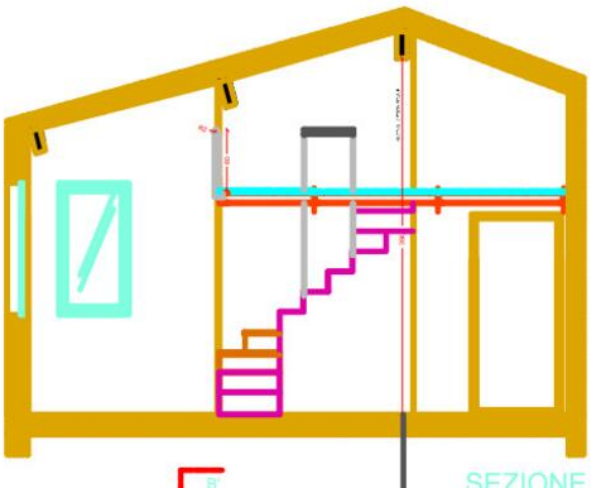
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



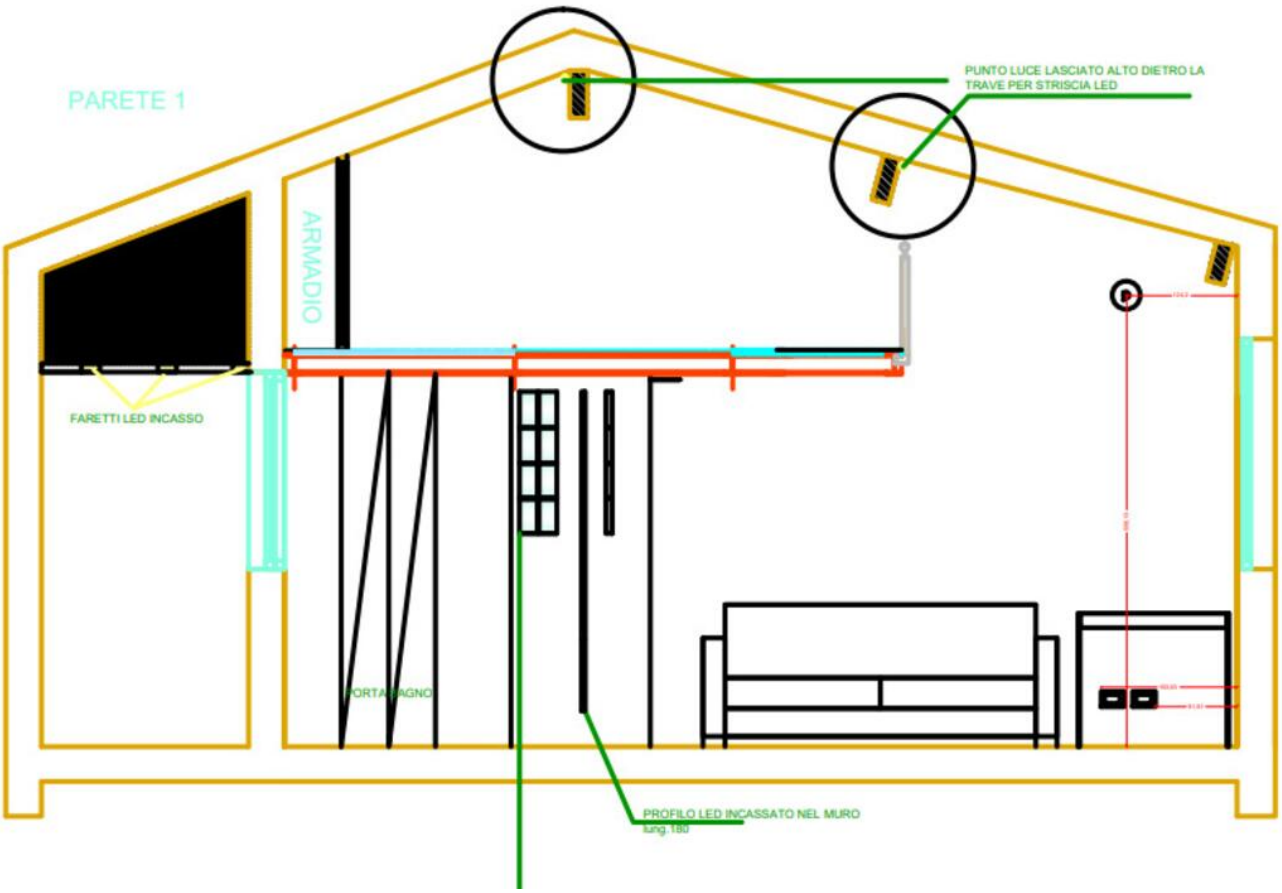






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.