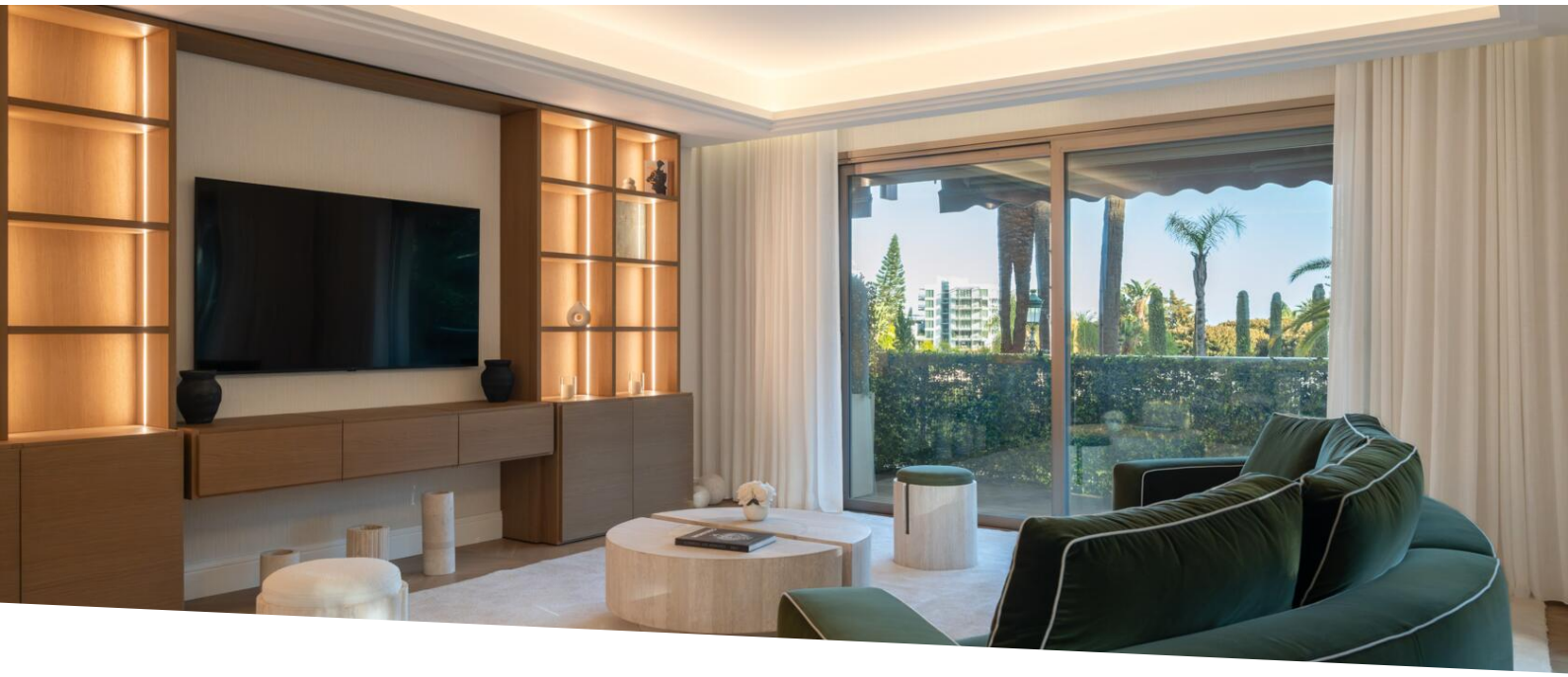
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



LES FLORALIES - Carré d'Or - Renovated Furnished 4-Room Flat

Furnished rental — Sole agent — 35 000 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Les Floralies**	*District* **Carré d'Or**
Living area **140 m²**	*Terrace area* **37 m²**
Total area **177 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Box* **1**
Floor **1**	*Condition* **Renovated**
Furnished **Yes**	*View* **Casino & Garden Views**
Release date **Now**	*Ref.* **HP-LFL1A**

In the heart of the Carré d'Or, opposite Métropole Shopping Monte-Carlo and just steps from Casino Square, this renovated and furnished three-bedroom apartment features a corner terrace offering unobstructed views over the Casino Gardens. Located within Les Floralies, a prestigious residence with concierge service, it offers high-end finishes and a central location close to shops and restaurants.

Fully furnished and equipped, this three-bedroom apartment features a carefully designed layout, with living

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

spaces opening onto a terrace that wraps around the corner of the building.

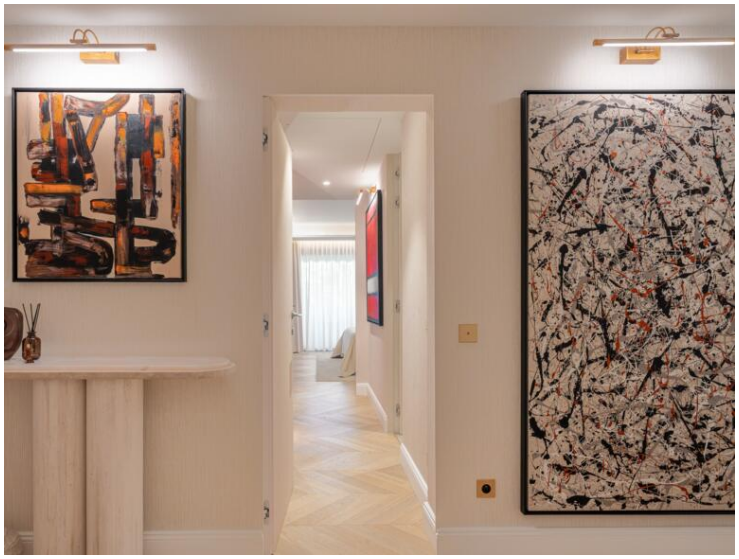
The entrance hall leads to a living and dining room with a fully fitted open-plan kitchen and direct access to the terrace. The primary bedroom also opens onto the terrace, overlooking the Casino Gardens, and features extensive wardrobe space and a fully equipped en-suite bathroom.

The sleeping quarters include two further bedrooms with built-in wardrobes and a shower room with toilet. A guest toilet with washbasin, ample storage and a dedicated laundry area are also provided.

The apartment includes a cellar and one parking space within the residence.

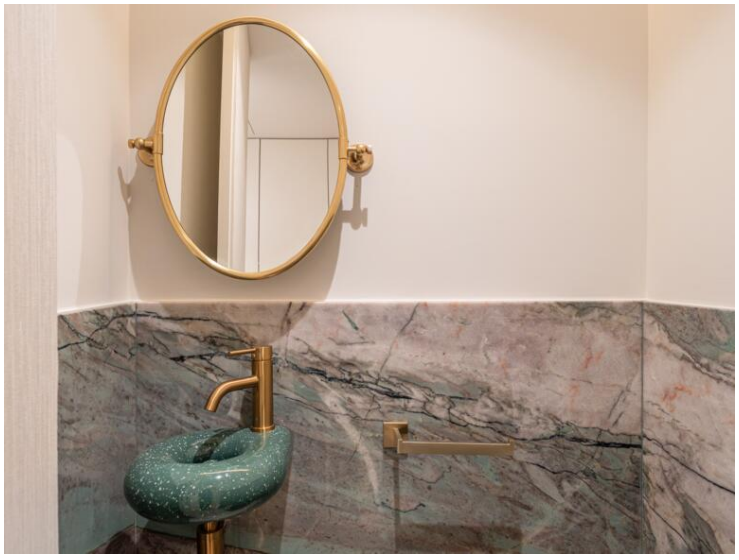
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

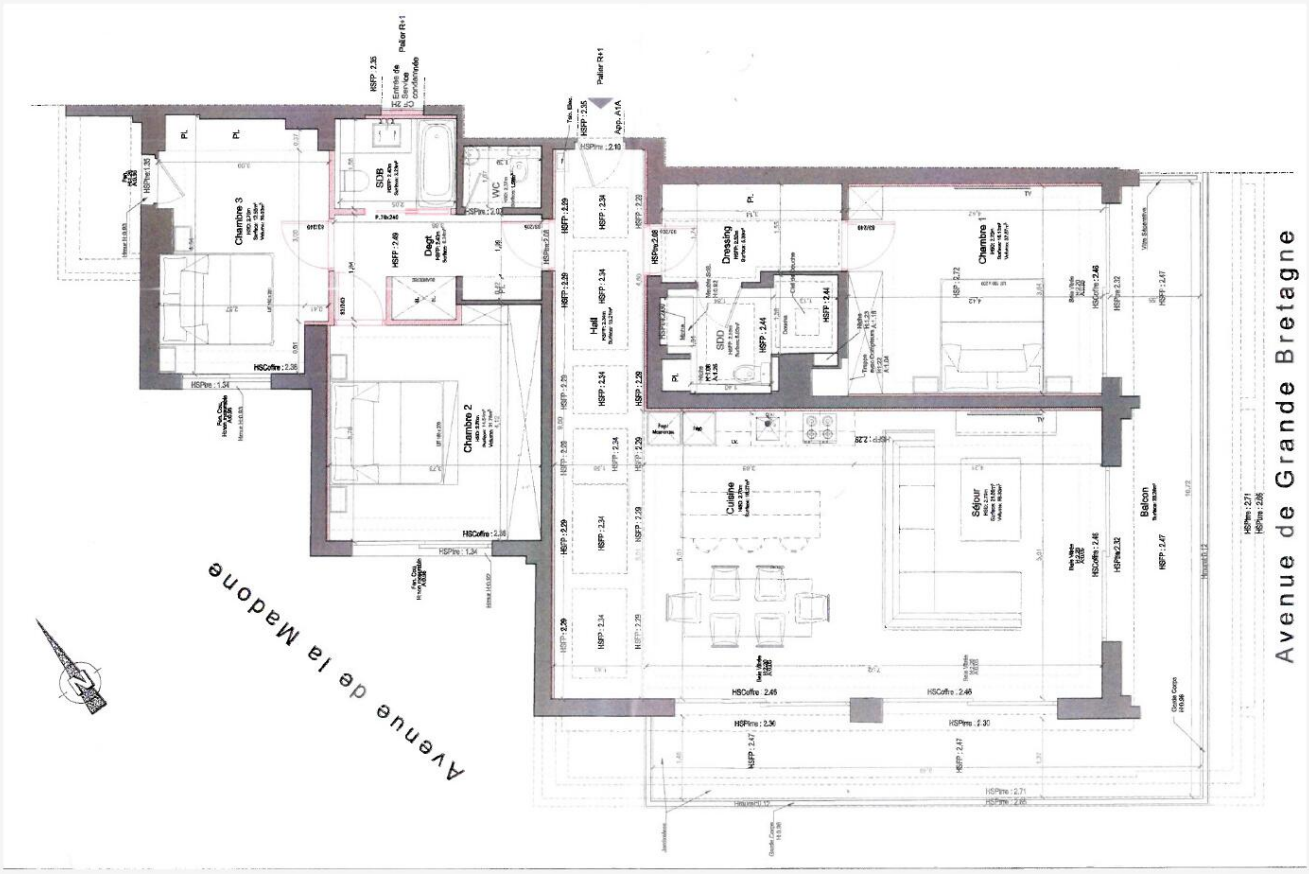


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.