

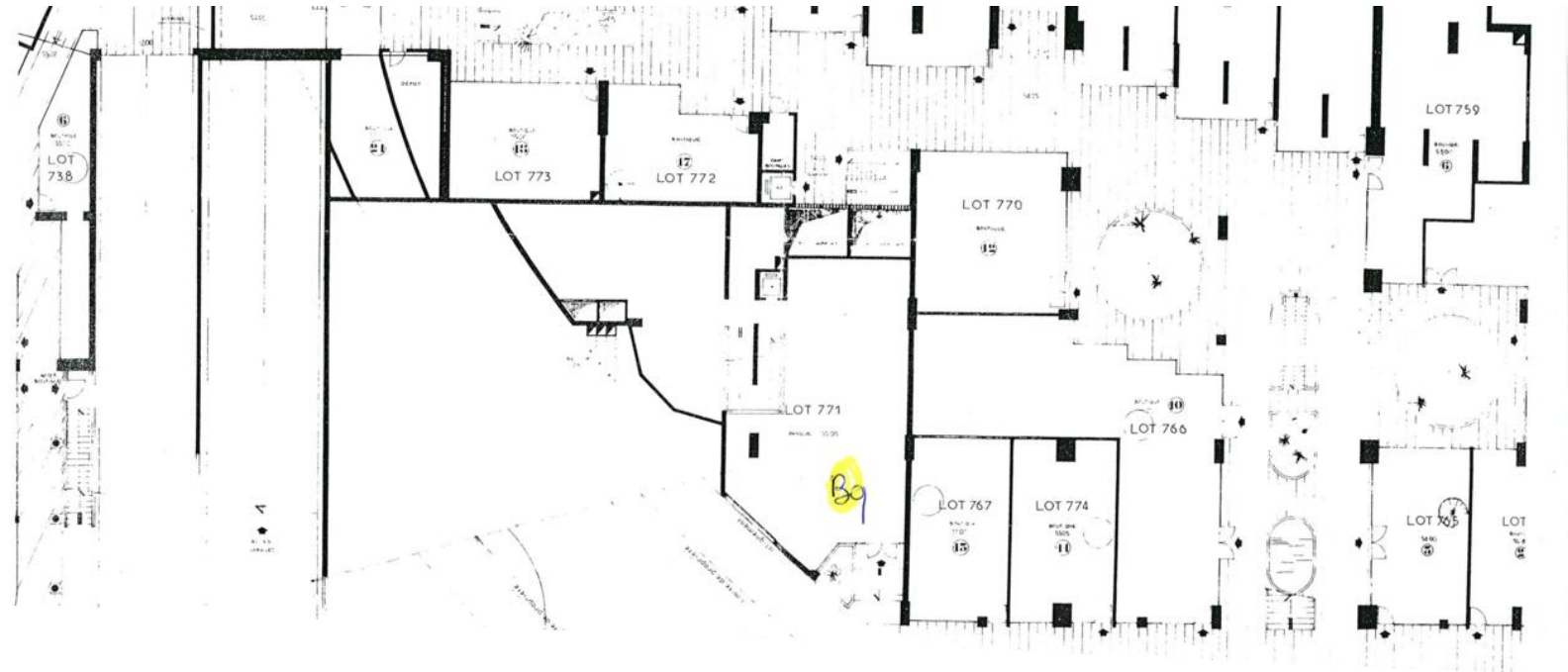


WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Walls and leasehold rights - Carré d'or

Professional sale

4 500 000 €

<i>Product type</i> Commercial premise	<i>Building</i> Park Palace	<i>District</i> Carré d'Or	<i>Total area</i> 155 m²
<i>Parking</i> 1	<i>Ref.</i> LB-011		

Elegant commercial premises ideally located within the prestigious Park Palace shopping gallery in Monaco.

Currently occupied by a long-term tenant, the property offers a rental yield of 1.6% and includes a private parking space.

The leasehold rights may also be acquired, offering the opportunity to recover the premises for future use, subject to the applicable lease terms.

Key Money for Leasehold Rights: 600 000 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LB-011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES

Phone : +33 6 07 93 48 10

wolf@wolf-estates.com

wolf-estates.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : LB-011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.