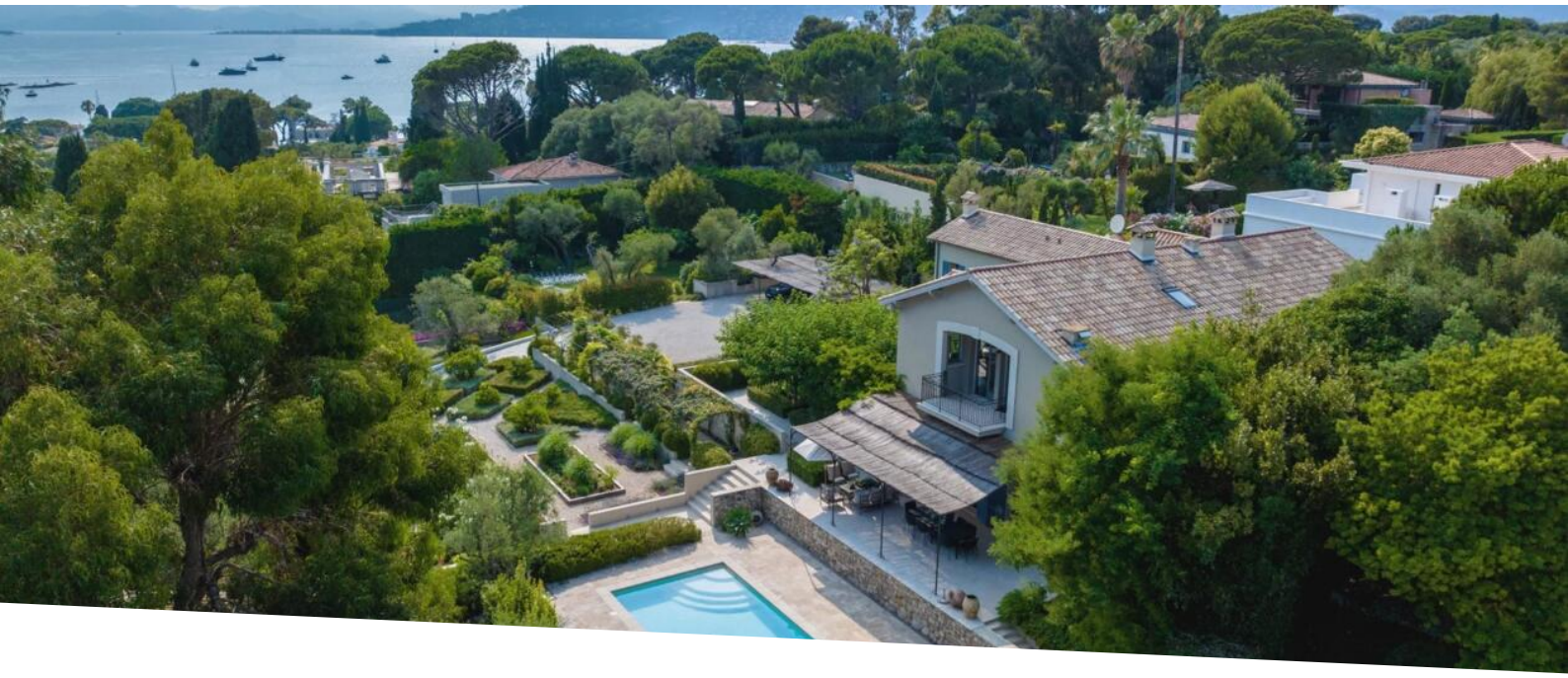
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Magnificent villa in an ideal location in Cap d'Antibes

For sale 17 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **600 m²**	*Total area* **5 800 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **7**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **85356065**

Ideally located on the sunny western slope of the beautiful Cap d'Antibes, Luxury villa is close to the sea and its fine sandy beaches while benefiting from a peaceful environment conducive to moments of relaxation. Enjoy the magnificent sunsets over the Bay of Cannes and the Esterel, stroll down to the sea.

This high-end luxury property has not only a soul but also very unique characteristics. Between tradition and modernity, the villa, parts of which date back almost two centuries, has been completely and luxuriously renovated to offer all the modern comforts and conveniences expected by discerning guests.

The villa can be enjoyed all year round. During the winter months, the underfloor heating and the use of the four fireplaces will provide all the necessary comfort while during the hot summer months, the use of central air conditioning will be a welcome feature.

Heated swimming pool, fully equipped fitness room, sauna, hammam, home cinema, tennis court, large landscaped garden decorated with Mediterranean trees and plants, century-old olive trees producing their own olive oil, independent guest house.

Luxurious Villa 600 m2 of living space planted on the grounds of 5200 m2, 6 bedrooms - including 4 king size

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

and 2 doubles. All bedrooms are en suite.

- Two living rooms with fireplaces
- A professional kitchen of +/- 80 m2 with dining area and fireplace

- The master bedroom of +/- 80 m2 has a balcony overlooking the bay of Cannes, a dressing room for him/her, a very large bathroom/shower.

- The double bedroom on the ground floor is equipped with a kitchenette.

- The basement includes a home cinema, a gym, a hammam and a sauna as well as storage spaces, 2 technical rooms, a large laundry room.

- The garden is fully landscaped and has a full-size tennis court and a very large swimming pool.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.