Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

For Sale – Commercial Business in Juan-les-Pins Rare Opportuni

Professional sale

108 000 €

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Commercial enterprise	**Antibes**	**France**	**79,80 m²**
Annual costs	*Exposure*	*Ref.*	
1 800 €	**South**	**C00059**	

Magrey & Sons Retail offers for sale a commercial business providing an exceptional opportunity for professionals looking to establish themselves in Juan-les-Pins.

Ideally located in a highly frequented area, just steps from the beaches, this property benefits from excellent visibility and a steady flow of customers.

With a surface area of approximately 85 m², it offers a space perfectly suited for the development of a variety of activities.

Key features:
- Strategic and premium location
- Strong potential for various businesses: Beverage service / Event hosting / Hookah bar / Restaurant
- Business price: euros115,000 including fees
- Rent: euros2,470 excl. VAT per month, excluding charges

For further information or to arrange a visit, please do not hesitate to contact us.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.