Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

ANTIBES - Penthouse 4 rooms with 92m2 terraces

For sale 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **84 m²**	*Terrace area* **92 m²**	*Total area* **176 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East-West**
Ref. **11338**			

A peaceful, perfectly-connected neighborhood to the west of Antibes, in a quiet residential setting only 10 minutes from the historic center, the residence boasts an ideal location for to live or invest.

The top-floor, walk-through apartment comprises: a 43m2 living room with open-plan kitchen opening onto a 10m2 terrace, an en suite bedroom, two bedrooms sharing a shower room and guest toilet, and to complete the apartment, an 82m2 roof terrace that can be converted as you wish. Parking included.

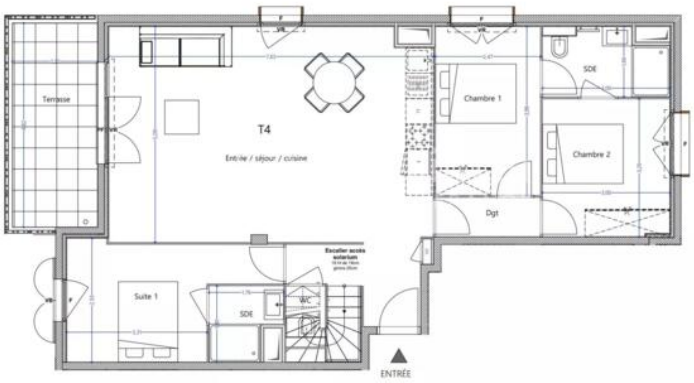
Local shops, schools, sports facilities and quick access to major roads make this address a true urban haven, conducive to serene living all year round. With excellent transport links, the neighborhood offers easy access to all the main attractions of Antibes and the Côte d'Azur.

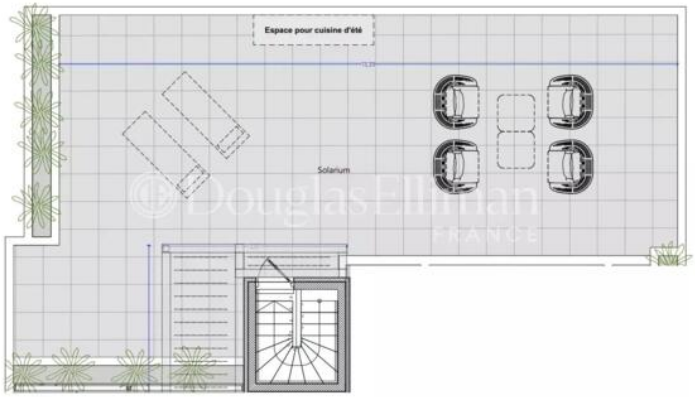
Property sold subject to co-ownership status.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.