Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Modern Villa with Panoramic Sea Views – Gated Estate

For sale | Sole agent | 3 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **240 m²**	*Land area* **3 308 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**
Ref. **83544**			

SOLE AGENT

Located on the heights of Grimaud, in the prestigious private gated estate of Beauvallon Bartole, this contemporary villa enjoys a prime position with stunning panoramic views of the sea, the surrounding countryside, and the Gulf of Saint-Tropez.

Beautifully designed and ready to move into, this modern villa offers approximately 240 m² of living space with bright, spacious interiors. Set over two levels, it features five bedrooms.

The property sits on a beautifully landscaped plot of 3,308 m² and offers an infinity pool and large terraces, perfect for enjoying the exceptional surroundings.

Additional features include a laundry room, an alarm system with security cameras, underfloor heating, reversible air conditioning, a garage, and several parking spaces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A rare property in a peaceful and sought-after setting, just a few minutes from the prestigious Beauvallon Golf Club, with exceptional views over the Gulf of Saint-Tropez.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.