Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

SOLE AGENT : Contemporary New-Build Villa – Elegance, Comfort an

For sale | Sole agent | 1 450 000 €

Product type **House**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**	*Living area* **160 m²**
Land area **975 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathroom* **1**	*Box* **1**
Condition **New**	*Exposure* **South**	*Ref.* **5347**	

Valbonne, Ideally located in a sought-after residential setting, within close proximity to the renowned international schools of Valbonne and Mougins, this superb newly built villa of approximately 160 sqm offers an exceptional lifestyle enhanced by high-end finishes and beautifully light-filled interiors. Upon entering, you are welcomed into a spacious open-plan living area featuring a generous lounge and dining space, seamlessly connected to a stunning fully equipped open-plan kitchen. Expansive floor-to-ceiling sliding glass doors flood the interiors with natural light and create a harmonious connection between indoor and outdoor living, while offering delightful views over the swimming pool and landscaped garden. The villa features three comfortable bedrooms as well as a dedicated office area, ideal for remote working or as a quiet reading space. Every detail has been carefully designed to provide a refined, functional and welcoming living environment. Set on a beautifully landscaped plot of approximately 975 sqm, the property boasts a lovely swimming pool and an attractive fully landscaped garden, perfect for relaxing and entertaining throughout the year. A contemporary home combining a prime location, quality craftsmanship and elegant living, in one of the French Riviera's most desirable areas.

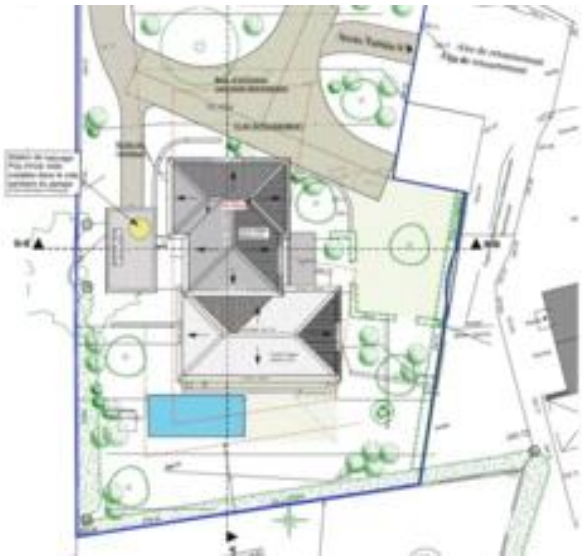
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

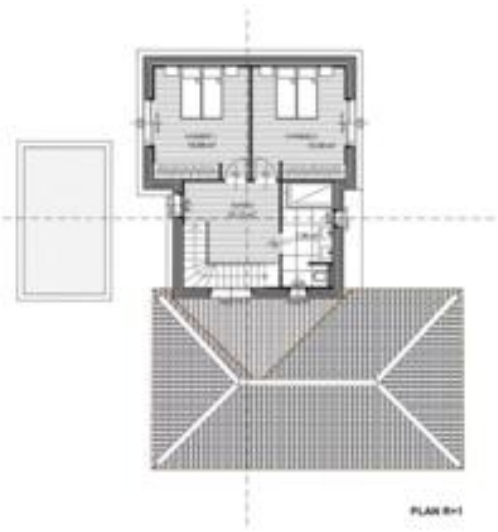
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

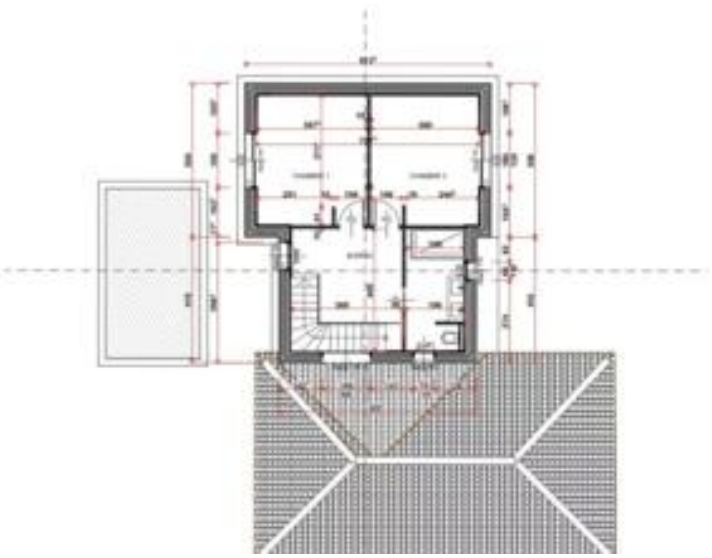
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.