Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Unique Contemporary Villa - Gigaro Area - Seaviews & Dominant P

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **366 m²**	*Land area* **3 317 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **8**
Parkings **5**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **83531L**

In a chic contemporary spirit, this sumptuous villa of approximately 366m² offers a privileged living environment, open to the sea and designed for entertaining with effortless elegance. The property is centred around a vast, light-filled living space, thoughtfully arranged with comfortable areas. It features a grand lounge and a beautiful fully-equipped open-plan kitchen, complete with a central island. The property benefits from eight en-suite bedrooms, each with its own bathroom and WC, accommodating up to sixteen guests. This layout makes it a perfect address for bringing family and friends together in an environment that is at once intimate, comfortable and refined.

The living space flows naturally onto a south-east-facing terrace, designed to make the most of the Mediterranean art of living. A large wooden table invites al fresco dining, while an outdoor lounge provides an idyllic setting to enjoy drinks with a sweeping panoramic view.

For leisure, the villa offers a wealth of amenities dedicated to relaxation and entertainment: a home cinema room, an upright piano, light fitness equipment and a table tennis table — ideal for sharing convivial moments with the family. Outside, a superb pool secured by a safety net opens onto breathtaking sea views over the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Gigaro bay.

Less than five minutes away by car, the property enjoys privileged access to the most sought-after addresses in the area, including 'Marius à la Plage', 'Le Refuge', 'La Brigantine' and the prestigious five-star hotel 'Lily of the Valley', renowned for its wellness experience. The proximity of the Boulevard du Littoral as well as the beaches of Sylvabelle, Le Débarquement and l'Héraclée gives this villa a rare location, perfectly blending the art of gentle living, seaside elegance and invigorating escapes along the Mediterranean shore. Every condition is in place for an exceptional stay on the Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

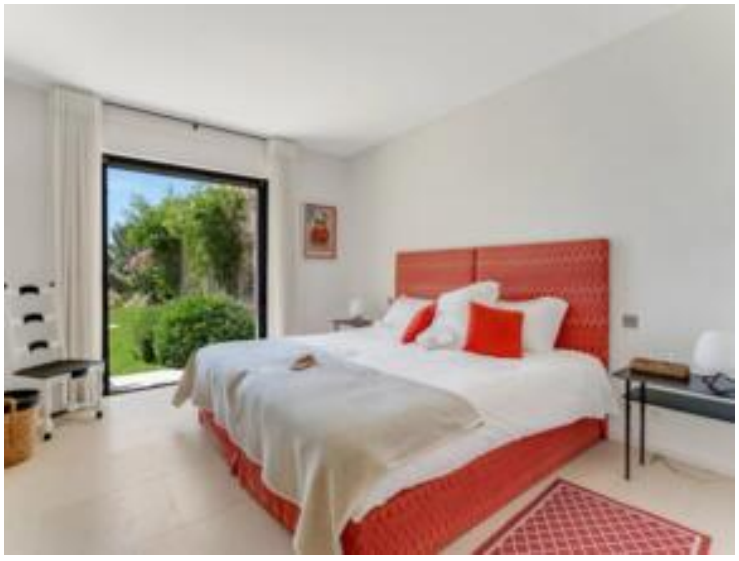
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.