Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Wonderful refurbished property with pool

Seasonnal rental

21 875 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **8**
City **Antibes**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **2 968 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
View **Vue dégagée**	*Ref.* **LCAN220025**

Ideally located for La Garoupe beaches

Situated within a private estate, this property is ideally located for the famous Plage de la Garoupe.

Completely refurbished, the villa includes on the grounds floor:
a fully fitted kitchen, an open plan reception room with fireplace, an office area and media room, a guest toilet, an open plan dining area, a principal bedroom with en suite dressing and complete bathroom and further two bedrooms with en suite shower rooms.

On the pool level there are one bedroom with en suite bathroom and an access to the garden, a further bedroom with a separate shower room, a staff apartment with en suite bathroom, kitchen and small lounge area with sofa and TV.

Landscaped grounds with swimming pool, terraces, lounge area and playground for children complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Price per week.

Prices vary according to the rental period: please contact us if you have any queries.
Please note that additional rental charges apply. Agency fees payable by the tenant. Rental fee schedule available online and on request.
Please note that the plan does not show the precise location of the property and that all measurements are approximate, the information is provided for guidance only.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.