Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Beautiful modern villa just steps from the sea

For sale

3 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **280 m²**	*Land area* **1 140 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Parking **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **83095**			

Nestled in the heart of a prestigious domain in La Croix Valmer, ideally located just 10 minutes walk from the renowned Gigaro beach.

Perfectly combining Provençal charm and modernity, completely renovated and decorated with great taste, this charming villa with high-end services and bathed in light with its southern exposure consists of an area of approximately 280 m2, offers in particular beautiful living spaces oriented towards a large terrace, 5 en-suite bedrooms each with their own bathroom/shower and dressing room.

In absolute calm, in a residential and secure environment, the villa benefits from a beautiful landscaped plot of 1400 m2 decorated with a swimming pool and a jacuzzi.

Reversible air conditioning, alarm, home automation for sound...

A comfortable villa that will satisfy lovers of peace and quiet in the heart of Gigaro, the beach on foot.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.