Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Gigaro - Walking Distance to the Beach - Private Estate - Turnke

For sale

2 300 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **140 m²**	*Land area* **1 025 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **83290**			

Located in the Gigaro area, at the heart of a sought-after address in La Croix-Valmer, just minutes from the beach, this high-end villa has been fully renovated.

In a quiet, private setting, the villa offers a spacious living/dining room with an open-plan kitchen that opens onto the garden, surrounded by beautiful Mediterranean plants.

The upper floor features 4 bedrooms: 1 master suite, 1 en-suite bedroom with its own shower room, and 2 single bedrooms sharing a shower room.

This little slice of paradise is perfect for enjoying summer days, with living areas that open to the outdoors through sliding glass doors. The fully flat plot of over 1,000 sqm is enhanced by a heated swimming pool and a pétanque court.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

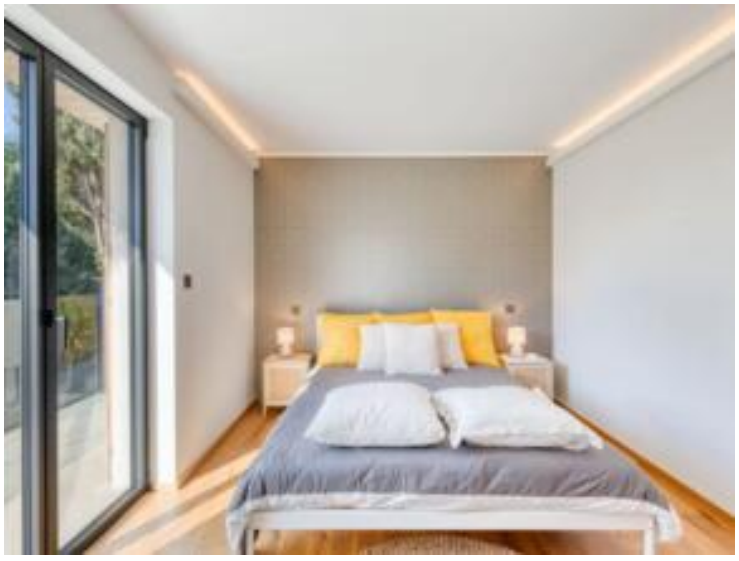
A small, private oasis that’s simple and practical for everyday life, ideal for lovers of Gigaro and its sandy beaches. The pleasures of the beach are just a short walk away, in a serene and welcoming environment.

Parking spaces, ducted air conditioning, ten-year construction warranties, double glazing, fiber optic internet, outdoor lighting and irrigation, and high-quality materials.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.