Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa with sea view in a gated domain

For sale

4 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **352,89 m²**	*Land area* **3 474 m²**	*Total area* **402,89 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Box* **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **8916**		

On the heights of Grimaud, in the prestigious gated and secure domain of Beauvallon Bartole, modern villa in a dominant position enjoying a beautiful panoramic view of the sea, nature and the Golfe de Saint-Tropez

Completely renovated in 2021, the modern-inspired property spread over two levels, offers generous volumes and a bright living space with a living area of about 352 sq m. in addition, the property includes 5 suites and an independent apartment

The property enjoys a beautiful plot of 3,474 sq m on which a special care has been given to its landscape with lots of greenery, a heated swimming pool, a pool house of 20 sq m as well as many terraces all in perfect harmony

Alarm system, surveillance cameras, air conditioning, double garage of about 50 sq m, petanque court...

A quiet and privileged environment, near the renowned Golf Club of Beauvallon In the heart of a green setting the property offers a very nice view

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.