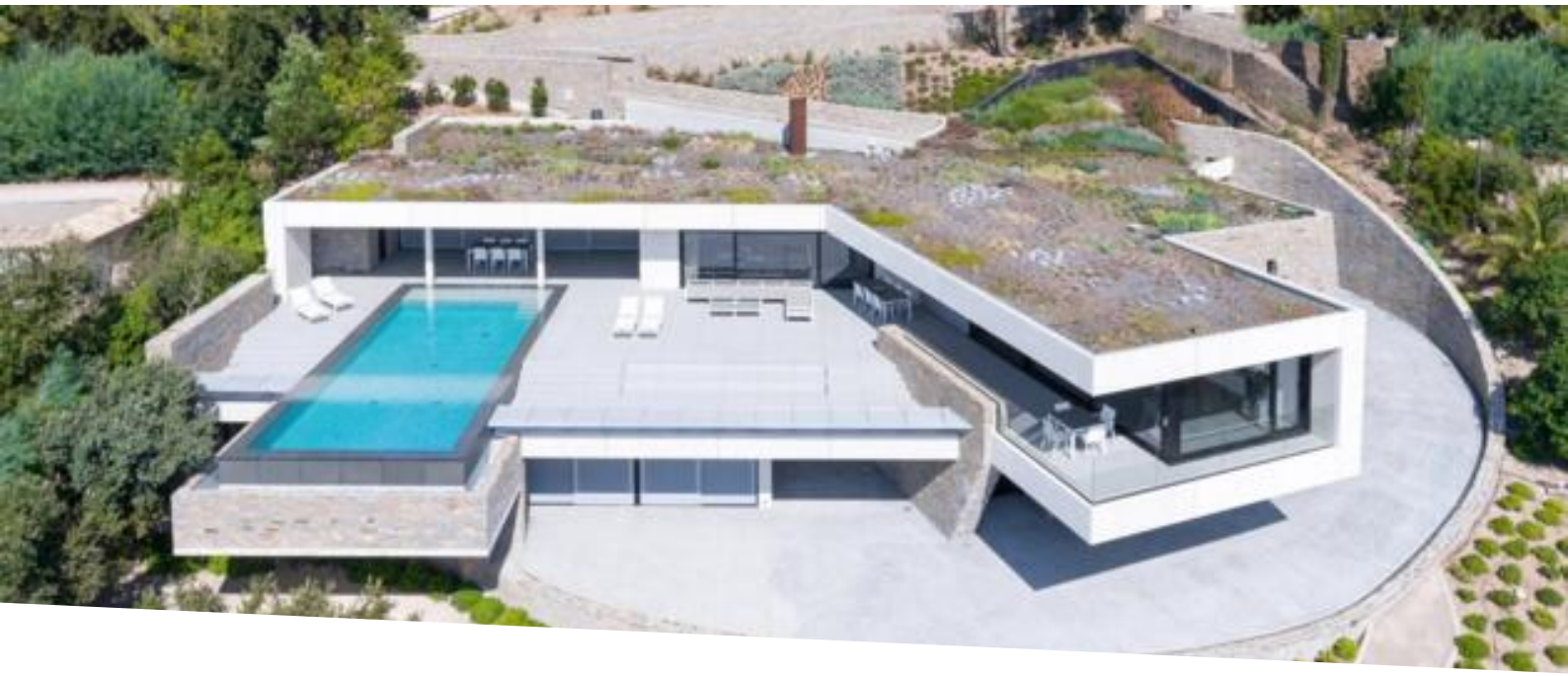
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Architectural jewel - Astonishing sea view

Seasonnal rental — Sole agent — Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Land area* **2 622 m²**	*Total area* **507 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Box* **1**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **8380L**	

SOLE AGENT

Truly outstanding panoramic sea view for this newly-built luxury contemporary property in a dominant position.

Located close to the prestigious Gulf of Beauvallon in Grimaud, in the heart of a private estate, this true jewel of contemporary architecture proposes generous volumes with a surface area of 350 sqm, including a living area of approx. 350 sqm, with in particular a spacious reception room and 5 bedrooms.

This unique property was designed and decorated with refined taste and simplicity.

Light, transparency and perspective effects add to the charm of this villa opening onto the outside, allowing a full enjoyment of a breathtaking sea view over the Gulf of Saint-Tropez.

Like the indoor spaces, the landscaped grounds, of a surface of 2600 sqm, have been designed to allow a full

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

enjoyment of the exceptional panorama, with spacious terraces and an overflowing infinity swimming pool.

The architecture, the prime quality of construction and materials, together with the outstanding view, undeniably make of this property one of the most beautiful and prestigious estates in the Gulf of Saint-Tropez.

Garage, wine cellar, green roof, cold room, indoor and outdoor alarm system, efficient home automation, reversible air conditioning, petanque (bocce ball) ground.

A must-see property unquestionably inviting to dream.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.