Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Luxurious 4-bedroom apartment | Close to the beaches and ISM School | Sea view

For sale

22 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Florestan**	*District* **Larvotto**
Living area **270 m²**	*Terrace area* **39 m²**
Total area **309 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **2**
Cellars **2**	*Floor* **9**
Annual costs **25 000 €**	*View* **Seaview**
Exposure **South East**	*Release date* **Available**
Ref. **MP-3042**	

Bright dual-aspect apartment on a high floor with seaview, located in the prestigious Le Florestan residence in the heart of Larvotto, Monaco. Featuring 4 bedrooms and 4 bathrooms, this luxury property offers an ideal layout for family living or those seeking generous living spaces. A rare opportunity in Monaco, combining a prime location with high-end amenities.

Floor: 9th floor.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Located in the prestigious Larvotto district, just steps from the beaches and the ISM International School of Monaco, this 6-room through apartment is set within a high-end residence inspired by Belle Époque architecture, offering 24-hour concierge service.

Perfectly suited for family living, this exceptional property features generous volumes and top-of-the-range finishes.

The apartment opens onto a spacious entrance hall leading to a large double living room extended by a dining area and a fully equipped open-plan kitchen with high-end professional appliances, including a wine cellar.

The living area opens onto a large terrace offering panoramic views over the sea and the Principality of Monaco. A study, also opening onto the terrace, completes this bright and elegant living space.

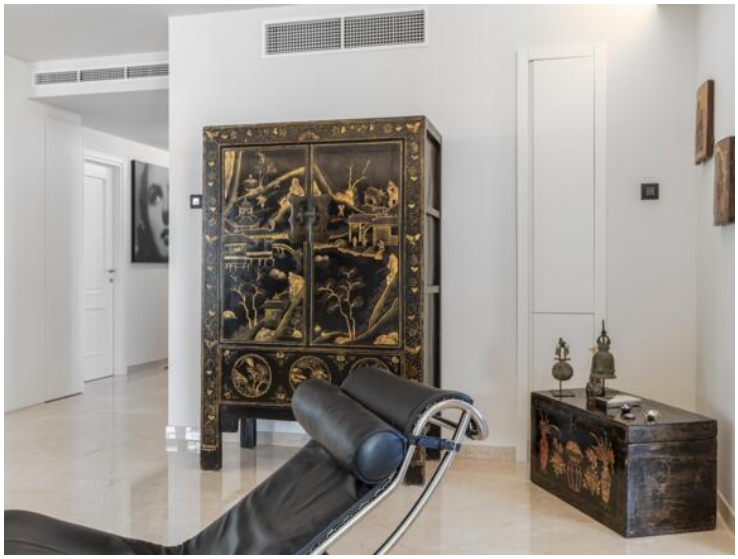
The sea-facing night area includes a master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, as well as a second bedroom with its own bathroom, both opening onto a terrace with sea views.

On the opposite wing of the apartment, there is a bedroom with en-suite bathroom, a second bedroom, and a shower room in the hallway, both bedrooms benefiting from direct access to a terrace.

The property is completed by two large parking spaces within the building and two cellars.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

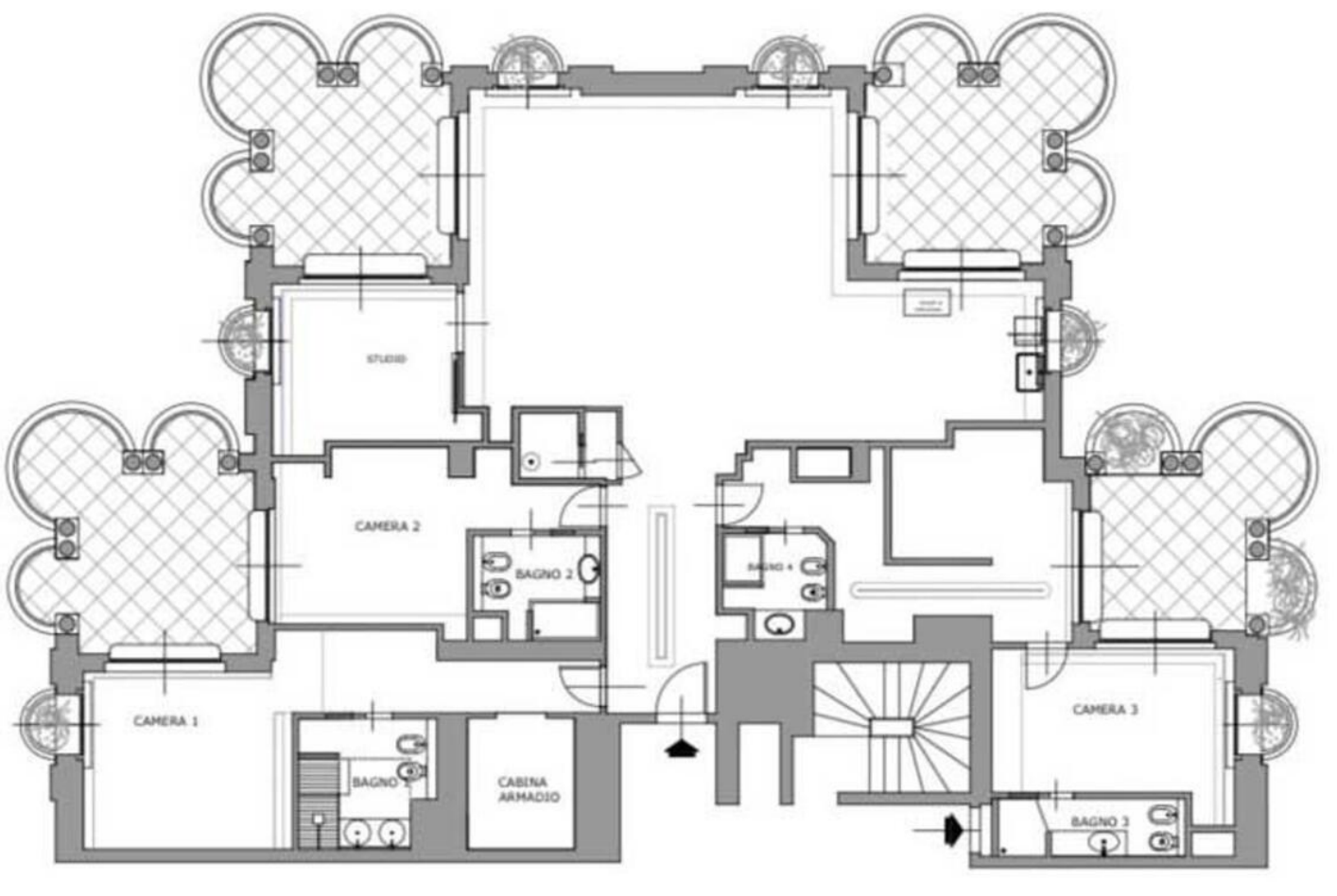
Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.