Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Prestigious Bourgeois style apartment just behind La Croisette

For sale

750 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **112 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**	*Cellar* **1**
Annual costs **1 680 €**	*Exposure* **East-West**	*Ref.* **04320**	

Located within a 1930s residence. Premium location just steps away from the Croisette and the Roseraie beaches.

This fully renovated 112m² apartment offers all the charm and elegance of the Bourgeois style, featuring 3.10 m high ceilings, solid wood flooring, and generous volumes throughout.

The property comprises an entrance hall, a living room, a fully equipped open-plan kitchen, a first en-suite bedroom with a small balcony and shower room, and two additional bedrooms sharing a second shower room. A cellar completes this property.

Key features:

-Highly sought-after location -Elegant Bourgeois style -Spacious rooms with beautiful proportions -Character building

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

.The photo file includes both current photographs and AI-enhanced visuals, helping you better envision the property’s potential in terms of layout, interior design and decoration.





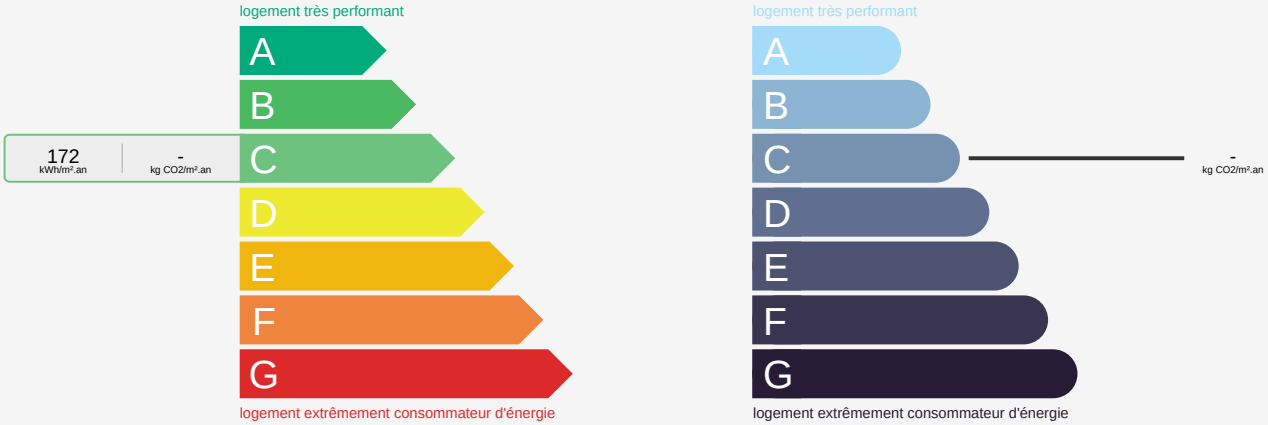




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.