Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Highly residential area

For sale

799 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **84 m²**	*Terrace area* **36 m²**	*Total area* **120 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **4 680 €**
Ref. **04328**			

Located in one of Cannes' most sought-after neighbourhoods, in the prestigious Montrose area, discover this elegant corner 2-bedroom apartment set within one of the city's most renowned residences, highly appreciated for its exclusive residential environment, landscaped grounds and quality amenities.

Nestled in a peaceful and lush setting, this residence offers a rare lifestyle in Cannes, perfectly combining privacy, security and close proximity to the city's most iconic locations. The apartment enjoys a pleasant open view over the residence's park, creating a wonderful feeling of space and serenity throughout the day.

The property features a beautiful living area opening onto two terraces, allowing you to fully enjoy the natural light and the exceptional surroundings. These outdoor spaces become true extensions of the interior, ideal for relaxing, entertaining or simply enjoying the peaceful views over the greenery.

Both bedrooms benefit from their own private shower rooms and also open onto a terrace, offering comfort, privacy and an exceptional quality of life for residents and guests alike.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

The apartment is completed by highly sought-after features including a large double enclosed garage in the basement, providing secure parking for two vehicles, as well as a cellar offering additional storage space.

The residence itself is perfectly maintained and secure, offering rare amenities in Cannes: a magnificent 2-hectare classified park, a swimming pool, a tennis court and an on-site caretaker, ensuring comfort, peace of mind and security all year round.

Its location is another major advantage: the famous Croisette Boulevard is just a 15-minute walk away, allowing residents to easily enjoy the beaches, luxury boutiques, restaurants and the vibrant atmosphere of Cannes, while preserving the tranquillity of a highly desirable residential neighbourhood.

You will appreciate this apartment for:

-Its exceptional green surroundings in the heart of Cannes -Its prestigious residence with swimming pool, tennis court, classified park and caretaker -Its absolute tranquillity and exclusive atmosphere -Its two terraces overlooking the landscaped grounds e

A rare opportunity for those seeking a refined apartment in one of Cannes’ most desirable and confidential locations.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com











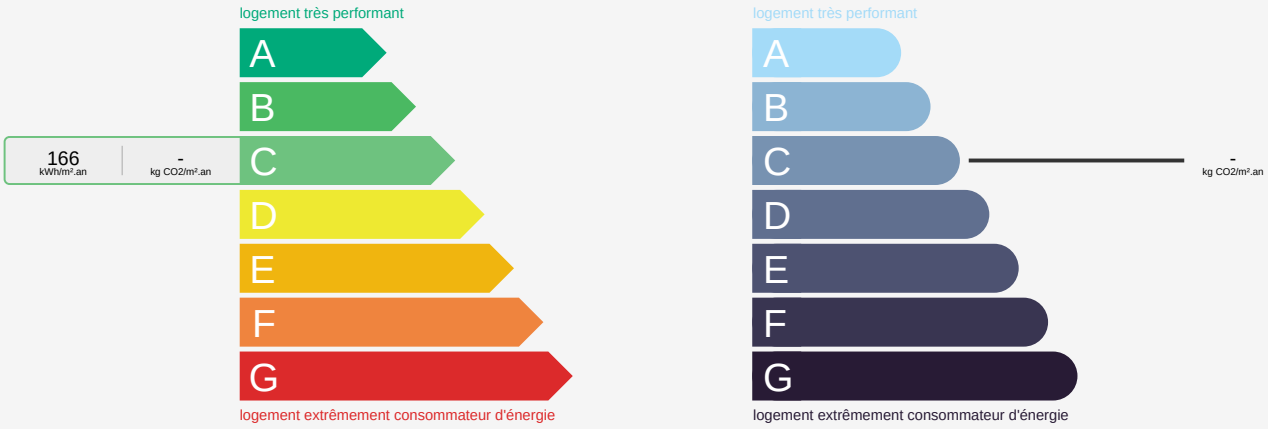


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.