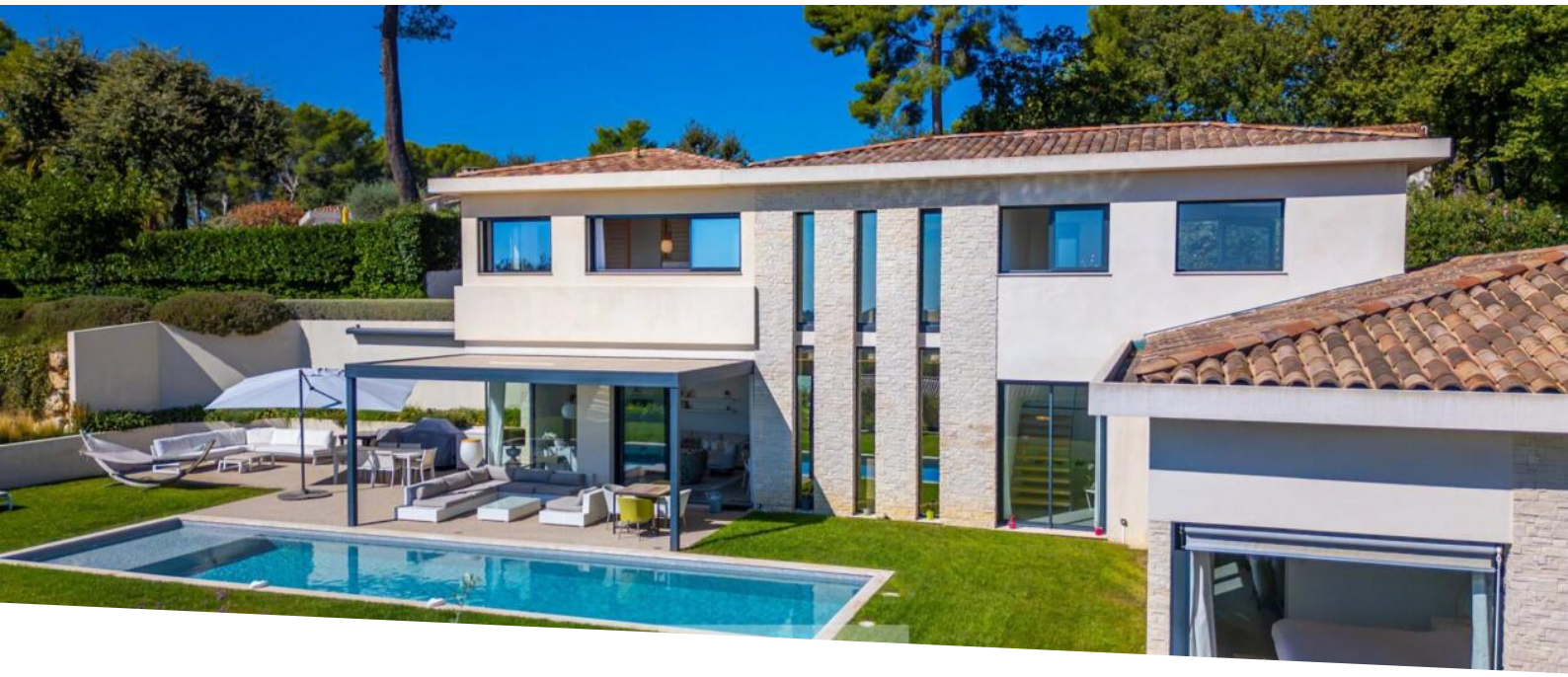
Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



ABSOLUTE QUIET AND PANORAMIC VIEW

For sale | Sole agent | 3 300 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **363 m²**	*Land area* **1 955 m²**	*Total area* **400 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Cellars* **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **04039**			

[Explore this villa via a video on our website to visualize it before a viewing]

SOLE AGENT - Come and visit this superb 400 m² contemporary villa, featuring breathtaking panoramic views stretching to the sea, located just minutes from Valbonne in the commune of Roquefort-les-Pins. Built to the highest standards with premium finishes, the property comprises an entrance hall, living room, fully equipped kitchen, TV lounge, and five bedrooms—each with an en-suite bathroom and dressing room—including a 56 m² master suite. Additional amenities include a gym, billiard room, home cinema, office, laundry room, and cellars. The house is served by an elevator accessing all three levels and is set within a beautiful 1,955 m² garden featuring a large swimming pool.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com











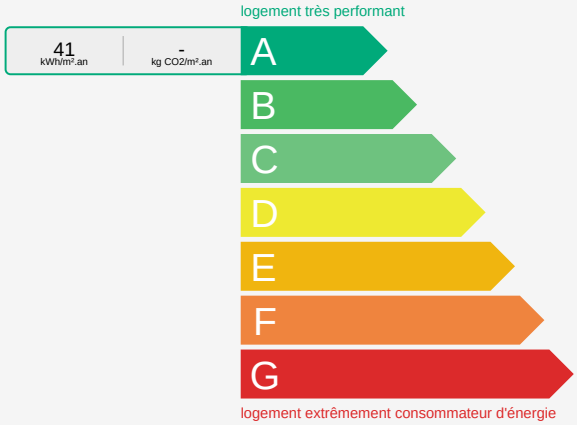


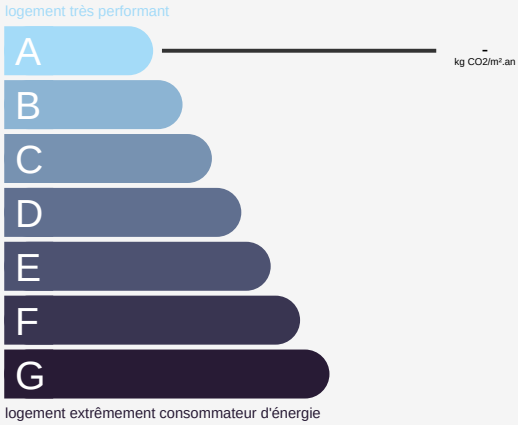
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.