Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Montfleury area – Apartment renovated in 2026

For sale 875 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **85 m²**	*Terrace area* **14 m²**	*Total area* **99 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **3 600 €**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-North**	*Ref.* **04330**

[Explore this apartment in 360° on our website and visualize it before a viewing]

Prime location, just a short walk from the Montfleury sports complex and its facilities, including the swimming pool and tennis courts, and only 700 metres on foot from Rue d’Antibes.

Beautiful 85 sqm two-bedroom apartment, fully renovated this year to a high standard. It stands out for its generous proportions, abundant natural light and peaceful, well-preserved surroundings.

The spacious 40+ sqm living and kitchen area opens onto a south-facing terrace overlooking the residence’s landscaped park, offering an open and pleasant outlook.

The sleeping area comprises two bedrooms, each with built-in dressing areas and its own shower room. The 21 sqm master bedroom also benefits from direct access to the terrace.

A large enclosed garage, cellar and communal parking complete the property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

A direct pedestrian access provides easy and convenient access to Rue d’Antibes, just a few minutes away on foot.

A rare property in this sought-after area, combining contemporary finishes, generous living spaces and a privileged residential setting.

Key features :

-Sought-after, peaceful residential environment away from traffic and noise -Gated and secure residence with a live-in caretaker -Convenient everyday amenities within walking distance -High level of comfort and quality renovation -Open view









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

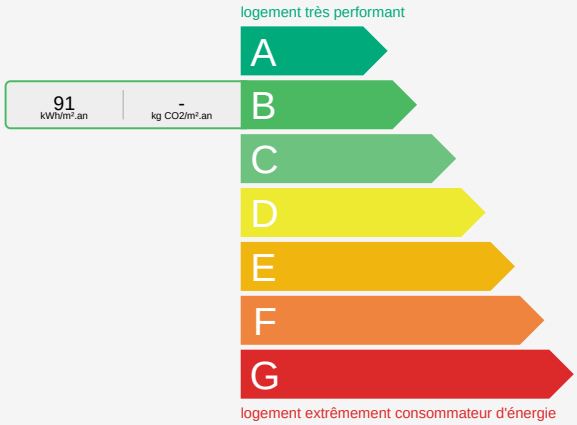


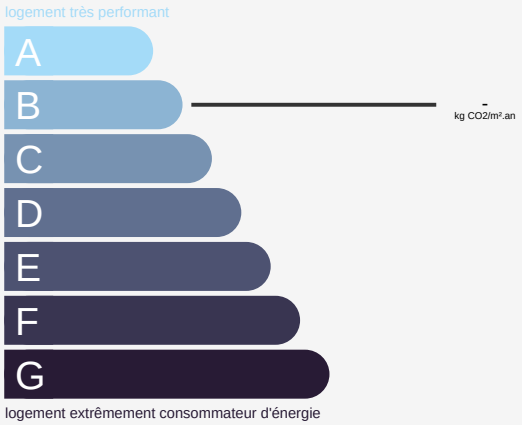






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.