Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Petit Juas area – Apartment-villa with rooftop terrace – Walking

For sale

1 148 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **125 m²**	*Terrace area* **147 m²**	*Total area* **272 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Box* **2**	*Annual costs* **3 960 €**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **04334**			

[Explore this apartment in 360° on our website and visualize it before a viewing]

What if you could enjoy Cannes on foot, while coming home to the peace, space and feeling of a true villa?

Located in the Petit Juas district, just 900 metres on foot from Cannes town centre, this villa-style penthouse offers a particularly pleasant lifestyle, combining the convenience of being close to Cannes with the peace and quiet of a residential setting.

In Cannes, finding this balance is something truly special. The closer you get to the city centre, the more the urban environment tends to become noticeable, with increased traffic, more overlooking properties and often more limited outdoor space.

Here, by contrast, you enjoy a genuine sense of space and openness, while remaining just minutes from the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

heart of the city.

With 125 m² of living space, the apartment is extended by two outdoor areas of 100 m² and 45 m², one of which enjoys open views towards the hills of La Californie.

Access is via a private lift. Beyond the entrance hall, you enter a spacious 50 m² living area comprising a lounge, dining area and kitchen.

The property also features three bedrooms, an office which could easily be used as a fourth bedroom if required, two shower rooms and guest toilets.

Set within a residence built in 2003, the property also benefits from two underground garages.

A rare property defined by its exceptional balance: the freedom to reach Cannes on foot, followed by the pleasure of returning home to peace, generous volumes and truly spacious outdoor areas.

.The photo file includes both current photographs and AI-enhanced visuals, helping you better envision the property’s potential in terms of layout, interior design and decoration.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



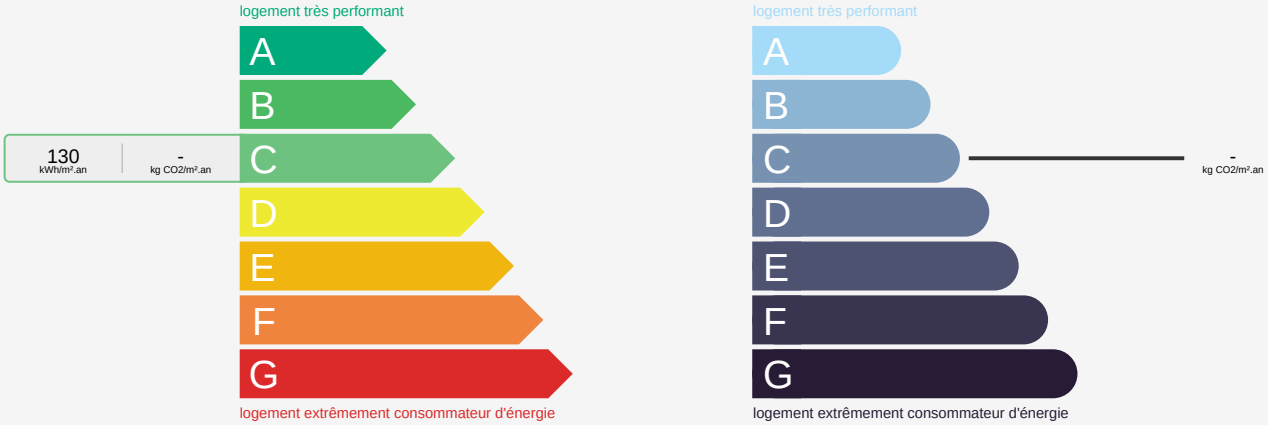





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.