CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



An Exceptional Architect’s Villa in the Heart of Valbonne Villag

For sale

1 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **177 m²**	*Land area* **816 m²**	*Bedrooms* **4**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87072590C**	

A Rare Village Lifestyle in the Heart of Valbonne - Presented by Carlton International In the heart of the sought-after village of Valbonne, just moments from its shops, cafés, and restaurants, this newly built stone house offers a rare combination of village living, contemporary comfort, and absolute tranquillity. From the moment you enter, the generous proportions and natural light of the living spaces create an immediate sense of warmth and elegance. The spacious open-plan living area forms the true heart of the home, providing a welcoming setting for relaxed family life and entertaining friends.

Here, everyday life is wonderfully effortless. Step out in the morning to pick up fresh bread from the village, enjoy a coffee on the terrace, and return to the peaceful surroundings of your own garden and swimming pool. As the seasons change, the interiors naturally flow into the outdoor spaces, creating an idyllic setting in which to embrace the Provençal art of living.

The main house features four comfortable bedrooms, while a separate guest house offers exceptional flexibility — ideal for welcoming family and friends, creating a private home office, or providing an additional living space according to your needs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

The property beautifully combines the timeless character of natural stone with the comfort and efficiency of a newly built home. Its setting is equally exceptional: everything the village has to offer is within easy walking distance, yet the house enjoys a remarkable feeling of privacy and calm.

A home for those seeking more than simply a property — a way of life, surrounded by the authenticity, charm, and gentle rhythm of a Provençal village.

Adding to its appeal, the property benefits from three private parking spaces, an increasingly rare and valuable feature in the heart of Valbonne, offering genuine convenience for everyday living.

Ref. PIL-00291

Information on the risks this property is exposed to is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr DPE: A / GES: A Estimated annual energy expenses: between euros490 and euros700 per year. Agency fees are at the seller's expense. Exterior photos enhanced with AI.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





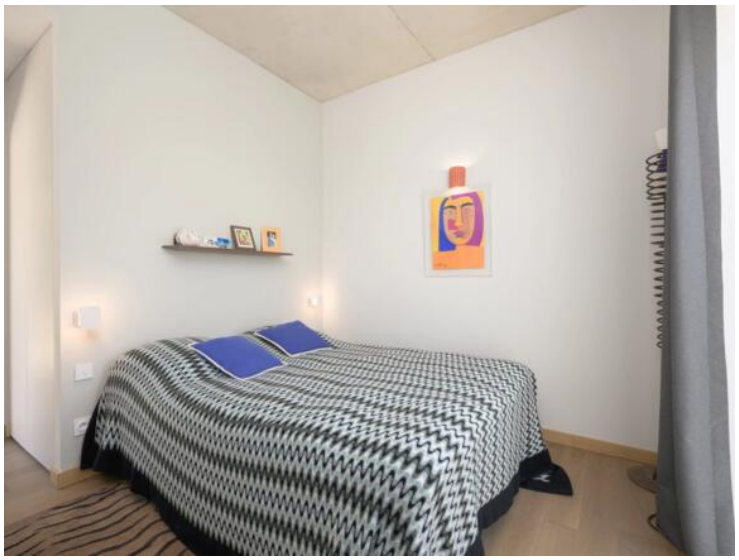



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.