Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Mougins, Contemporary Villa in a Prestigious Neighborhood for Sa

For sale

2 650 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **1 500 m²**	*Garden area* **1 500 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **2001 CD**

Nestled in a peaceful, residential environment, just a few steps from Mougins School, this spacious, recently fully contemporary villa offers a peaceful, leafy and quiet living environment.

Bathed in natural light, the villa features spacious living areas, including an elegant lounge and a fully equipped open-plan kitchen.

The villa has 4 superb en suite bedrooms, opening onto the terrace or garden, each with its own bathroom or shower.

The outdoor space boasts a stunning terrace, a beautifully landscaped garden, and a large swimming pool—ideal for relaxation and entertaining.

The basement is dedicated to well-being and leisure, offering a spacious gym, a fully equipped wine cellar, a home cinema, and a wellness area with a sauna.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

A rare opportunity in one of Mougins' most desirable neighborhoods.







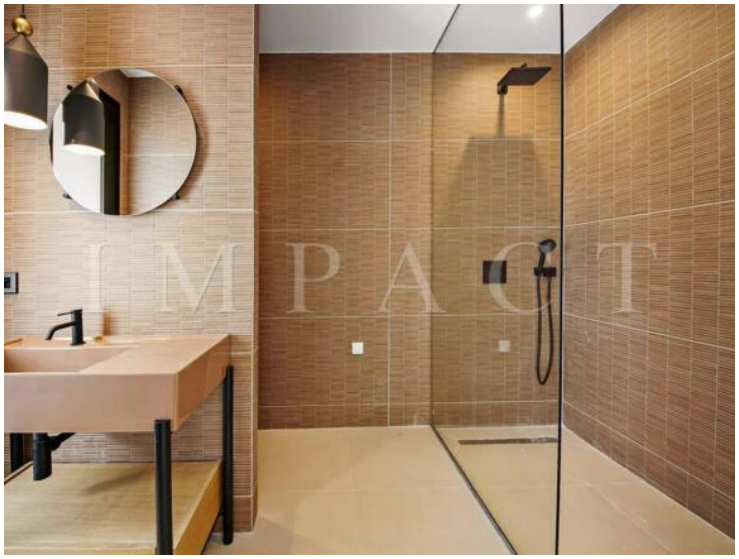


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

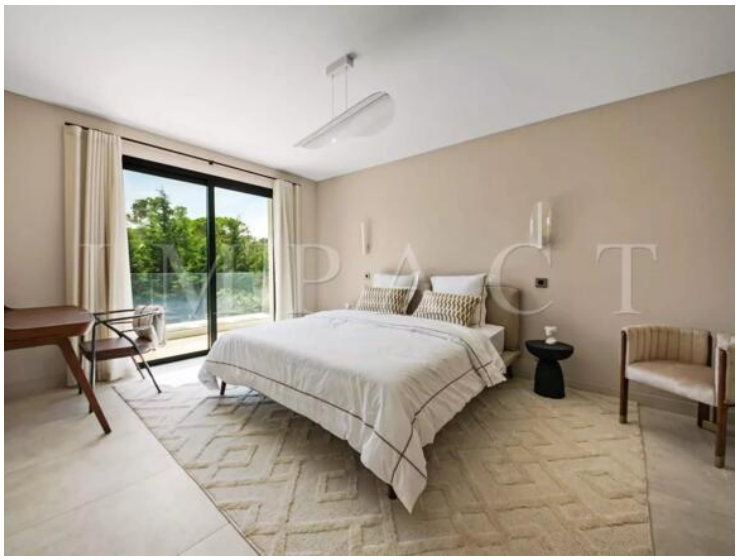
Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

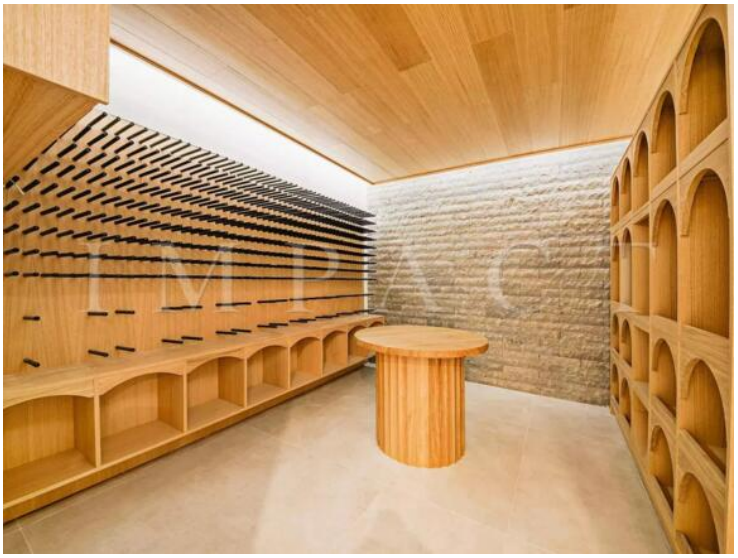
IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

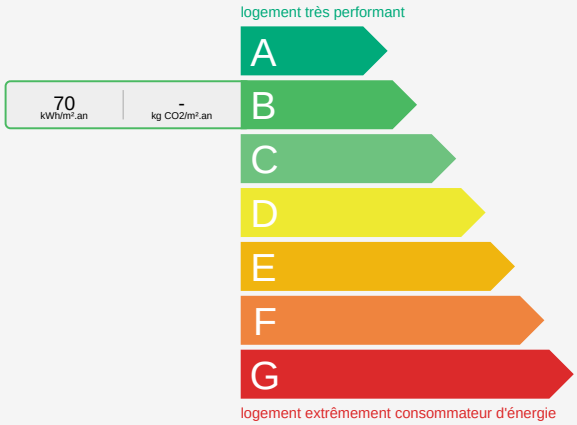


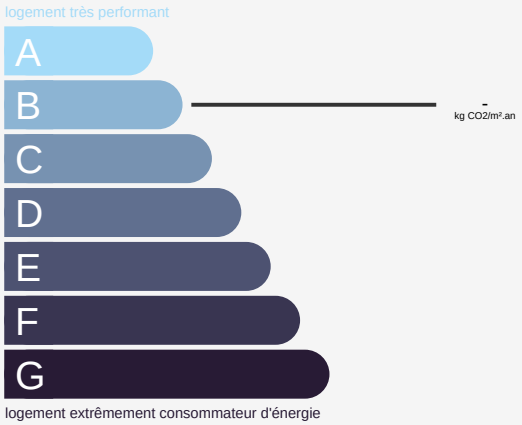






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.