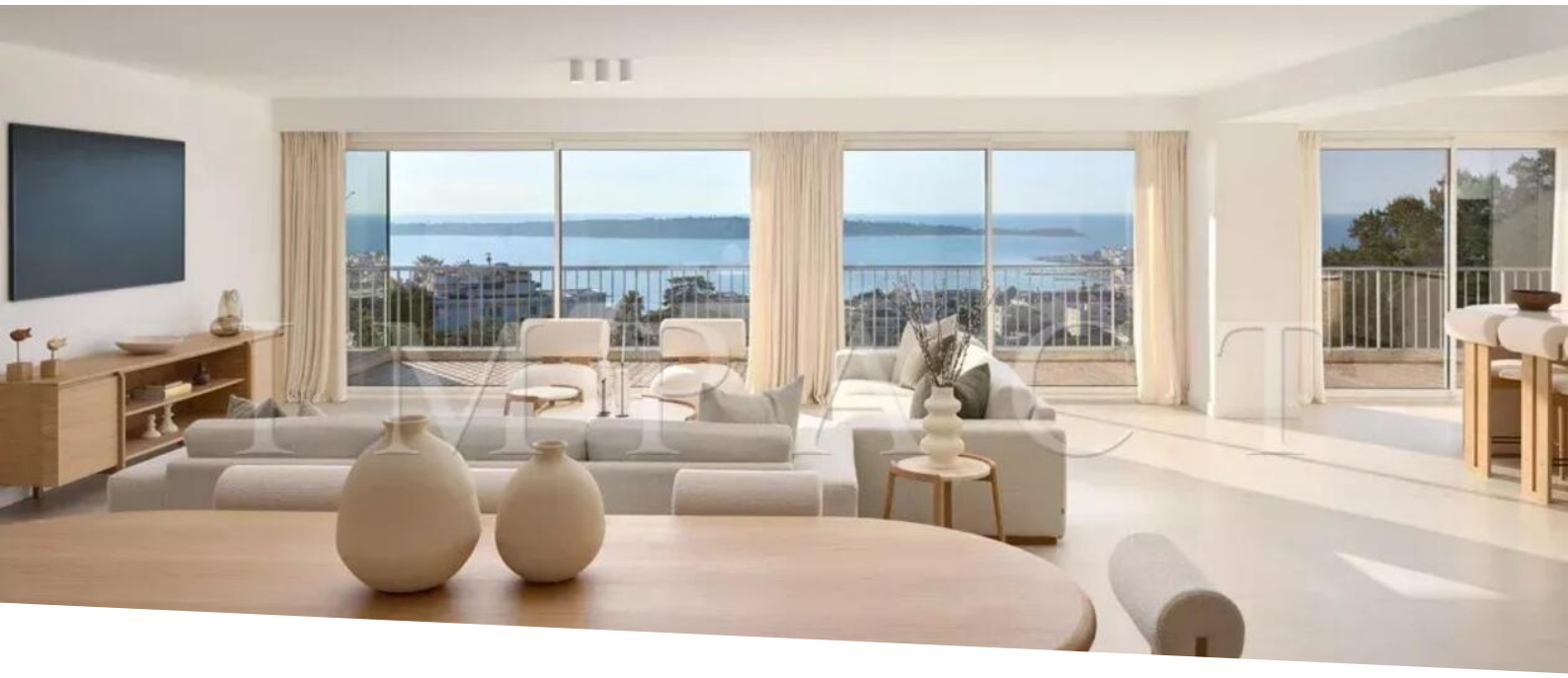
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Californie appartment 4 bedrooms sea view for sale

For sale 4 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **210 m²**	*Terrace area* **48,58 m²**	*Total area* **258,58 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **1977 RF**

Attractive 210 m2 5-room apartment on the 4th floor.

It has a 40 m2 terrace with sea view. In a luxury residence with swimming pool and janitors, ideally located in the sought-after Califronie district.

The apartment comprises a very large, bright living room with a lounge, dining room and adjoining kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms and laundry room.

The large 40 m2 terrace offers panoramic sea views, and a second terrace completes this property.

The apartment has been fully renovated to a very high standard.

The property is sold with 2 basement garages and a cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com







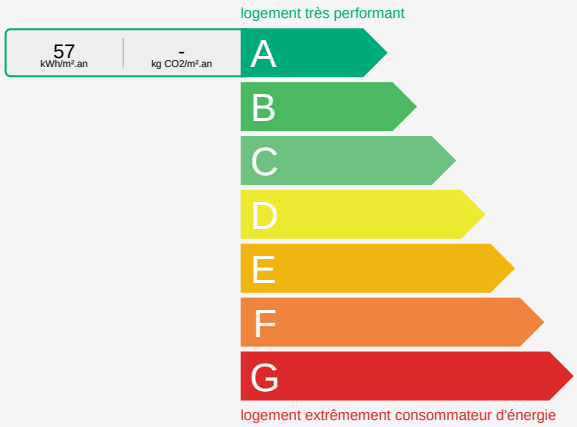

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

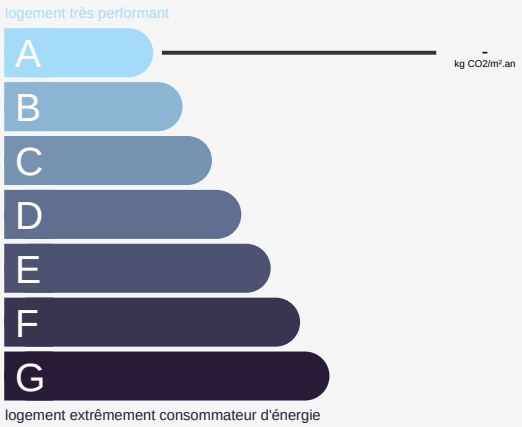
IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.