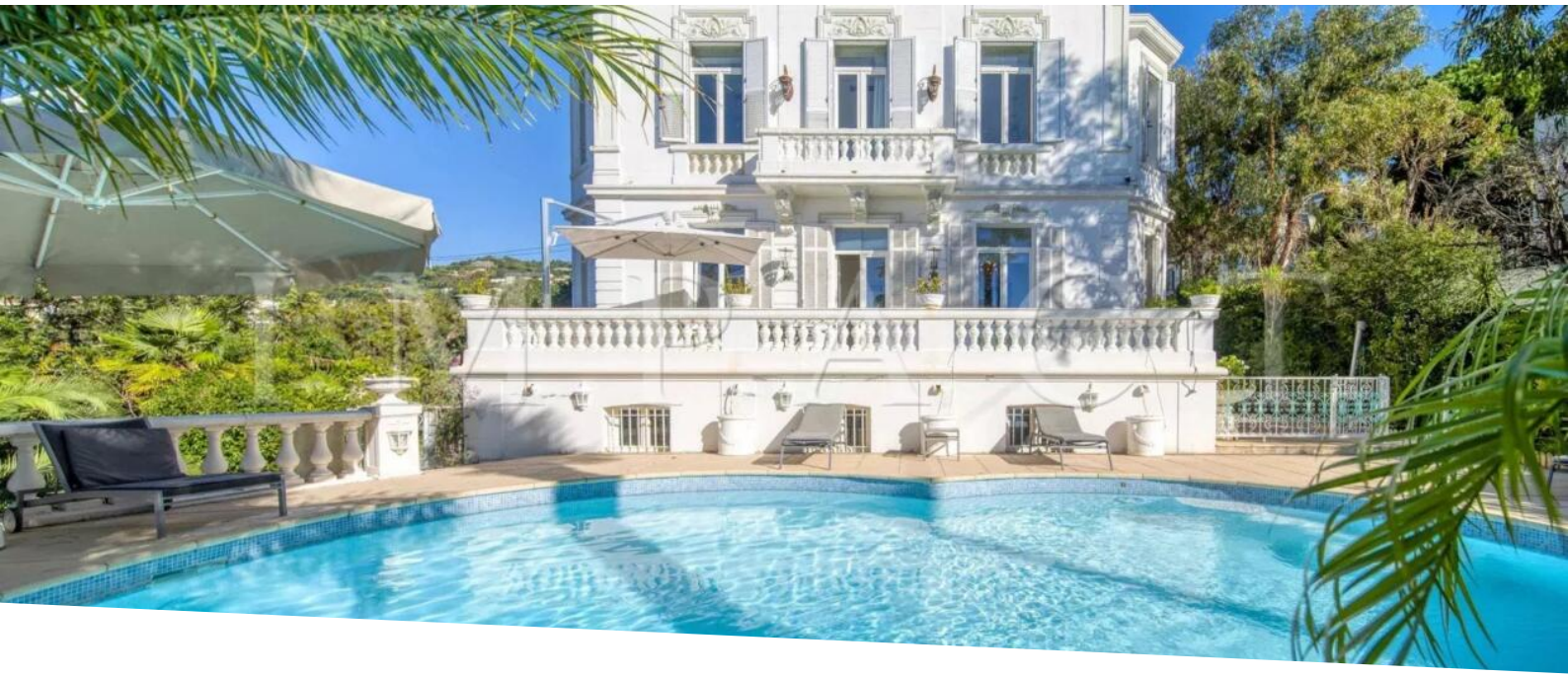
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Montfleury Villa for sale

For sale | Sole agent | 4 880 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **280 m²**	*Land area* **1 877 m²**	*Total area* **350 m²**	*Bedrooms* **7**
Bathrooms **5**	*Parkings* **5**	*Box* **2**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **1967 RF**			

Sole Agent - Located walking distance to the center of Cannes, in a dominant position and facing south-west, in a popular area, in quiet area, and offering a view to the sea, sublime Belle Epoque villa (1890) with a surface area of about 350m ² located on a plot of 1 877m ²

GROUND FLOOR Magnificent entrance hall with majestic volumes, small living room, beautiful staircase serving the upper levels. Double living room and dining room opening onto spacious terrace and swimming pool facing south. Equipped kitchen.

1st FLOOR - Parent level A master bedroom with bathroom and dressing room and toilet A suite with shower room and toilet

2nd FLOOR - Children's area 3 large bedrooms with 3 shower or bathroom room and toilet.

GARDEN LEVEL Service room with TV lounge. Laundry, 1 toilet, 1 shower room. Gym, sauna.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

ANNEX Caretaker's house, independent entrance. Beautiful courtyard, 1 garage, many parking spaces, 2 accesses / gates. Swimming pool 7x11 free form, summer kitchen equipped.

Very rare available on the market - To refresh -









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

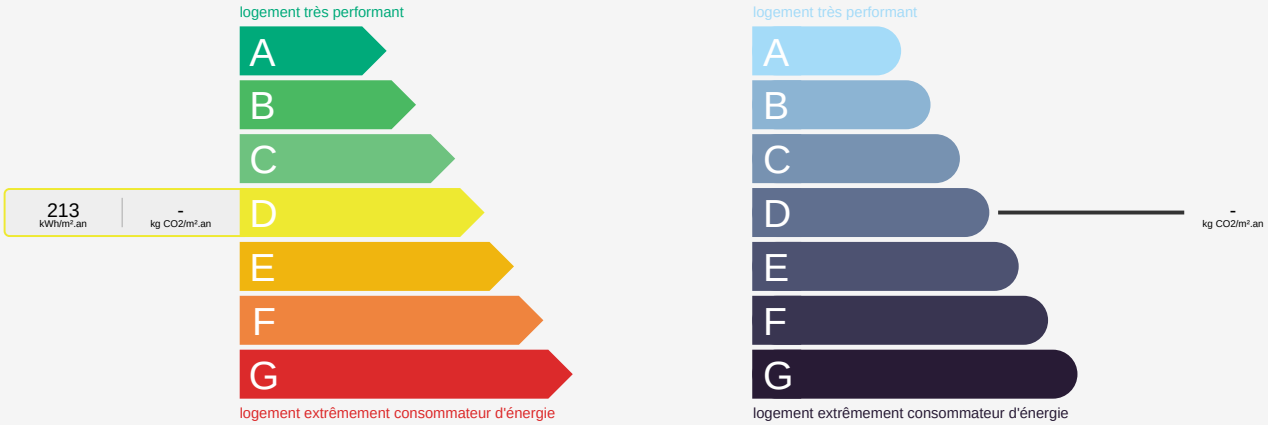








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.