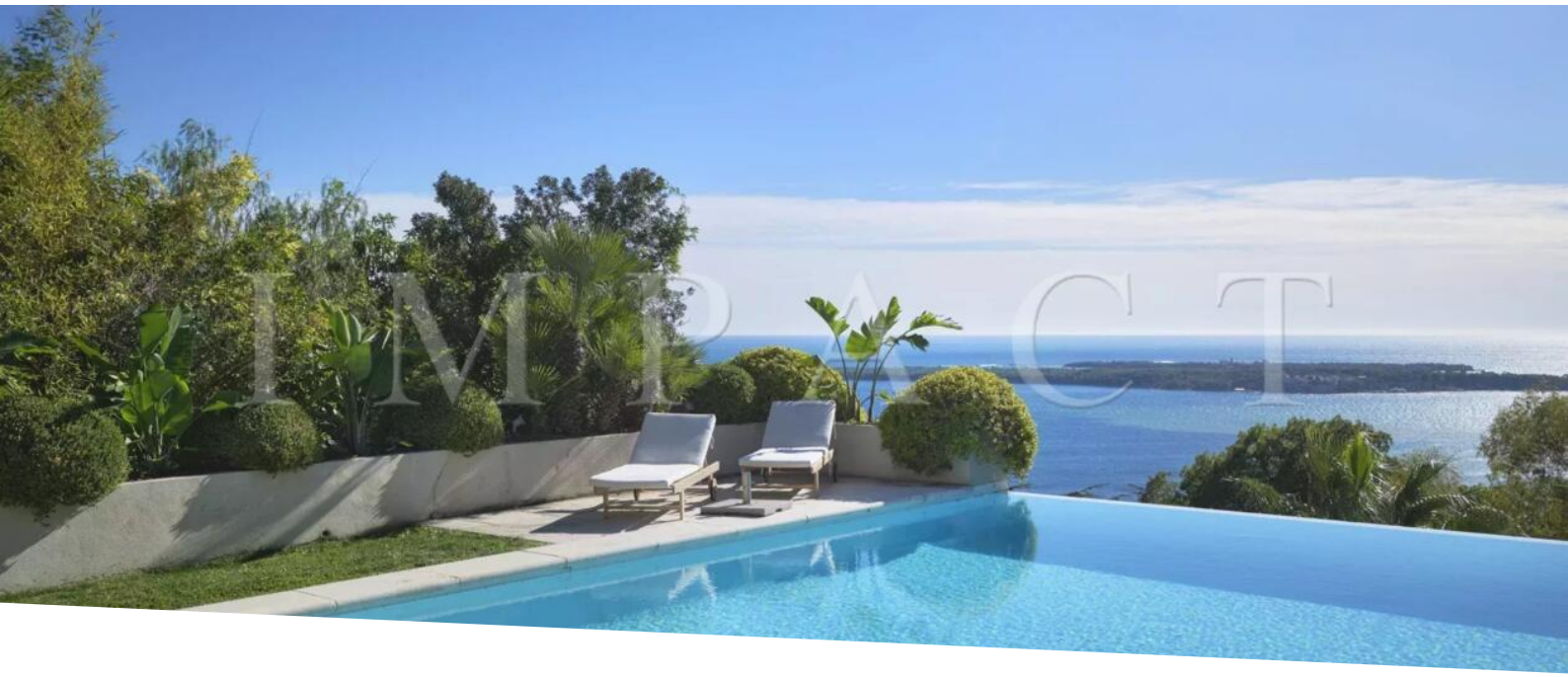
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



CANNES RENOVATED VILLA PANORAMIC SEA VIEW

For sale 6 495 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Land area* **825 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Box **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **2070 CD**

Magnificent contemporary villa renovated in 2024 with refined materials, and with generous volumes, located in the heart of California, enjoying a spectacular and panoramic view of the Lérins Islands. Built on three levels, served by a lift, it offers 5 rooms and top-of-the-range services.

GROUND FLOOR Entrance hall opening onto spacious double reception room, living/dining room bordered by terrace overlooking the sea and swimming pool. TV lounge area, opening onto a spacious terrace overlooking the sea. Equipped kitchen Guest toilet.

GARDEN LEVEL 3 en-suite bedrooms with bathroom and/or showers opening onto a terrace with panoramic views of the Lérins Islands. Guest toilet.

GARDEN LEVEL TV lounge area and equipped kitchen. Two en-suite bedrooms opening onto the garden and swimming pool

High-end equipped gym Laundry room, Dressing room Garage for 2 vehicles.

5x9 infinity pool

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Love at first sight for this villa located in an ultra-popular area in absolute calm.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













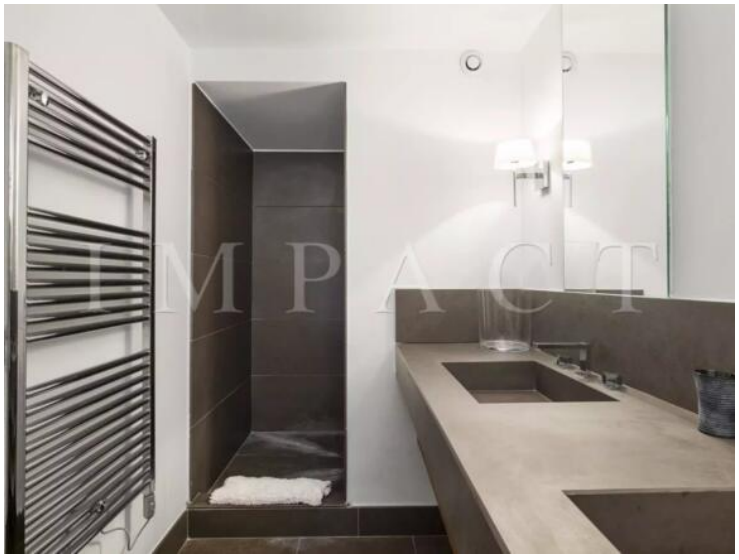
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













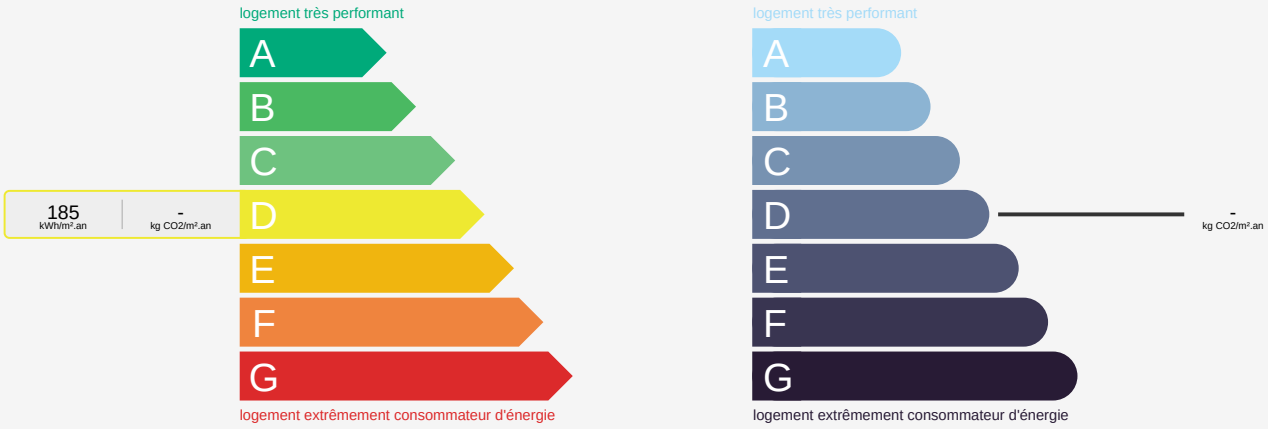
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.