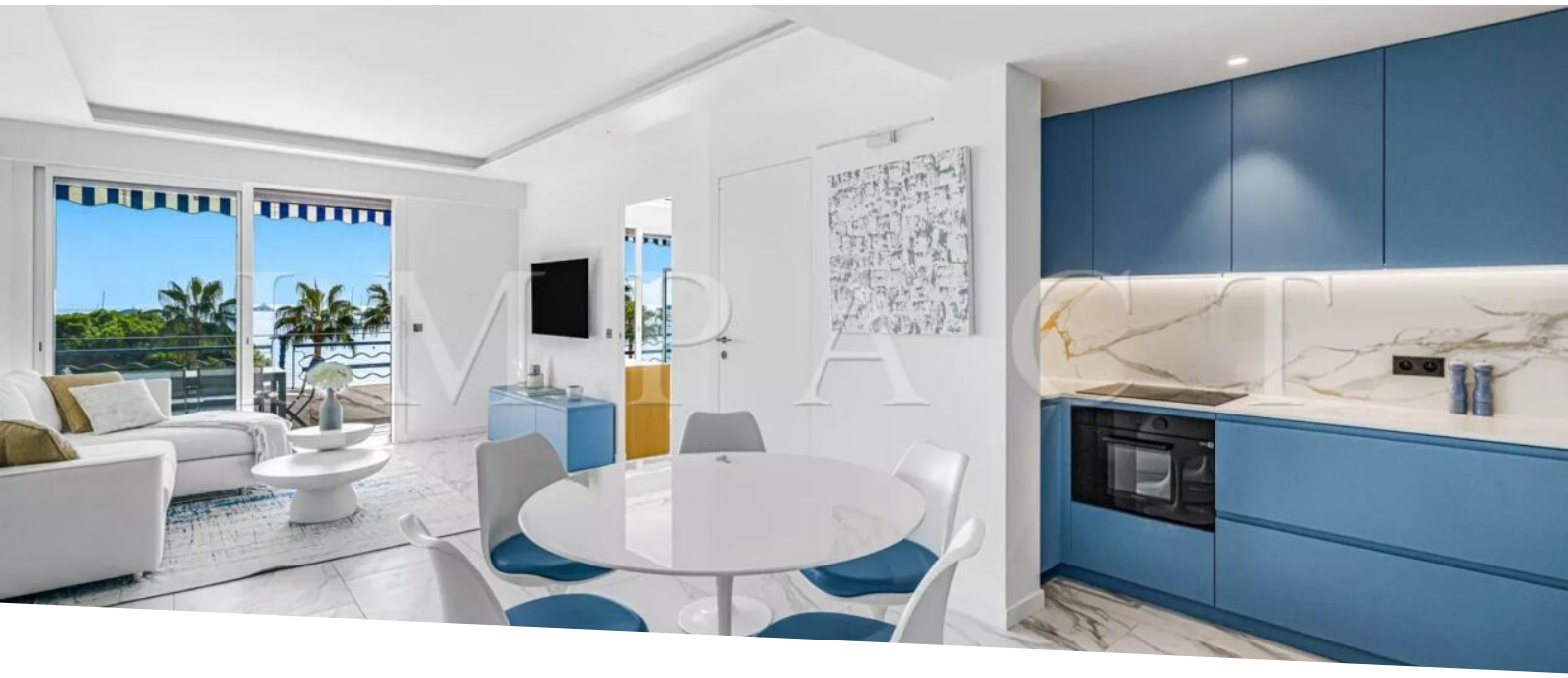
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Croisette – Superb 2-Bedroom Apartment with panoramic sea

For sale

2 390 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **78 m²**	*Terrace area* **12 m²**	*Total area* **90 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **3 600 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **2312 AD**	

Ideally located in the heart of La Croisette, on the 4th floor of a prestigious residence, this superb 78 sqm apartment benefits from a pleasant 12 sqm terrace and beautiful sea views.

In excellent condition throughout, the apartment comprises an entrance hall, a bright living area with a fully fitted and equipped open-plan kitchen, as well as two en-suite bedrooms.

The sea-facing master bedroom features a dressing room and a complete bathroom with bathtub, shower and WC. The second bedroom has its own shower room.

The apartment is in perfect condition, with no renovation work required.

A cellar and an underground parking space in the neighbouring building complete this exceptional property, ideally located on one of Cannes' most prestigious addresses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











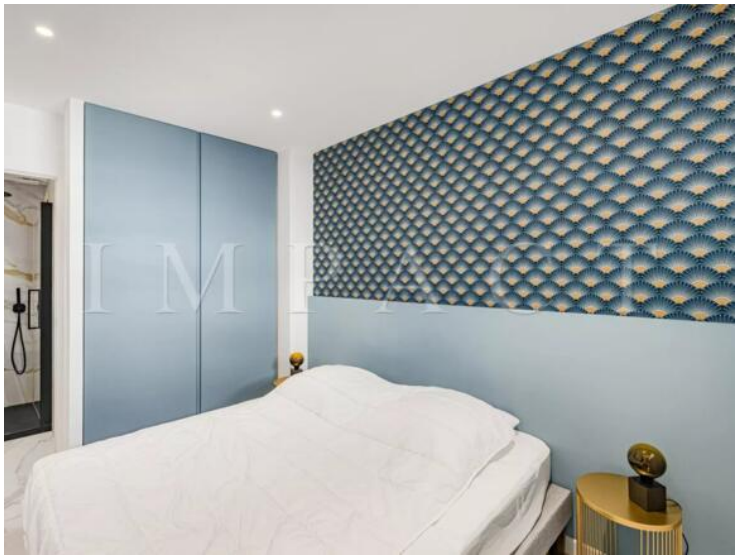


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

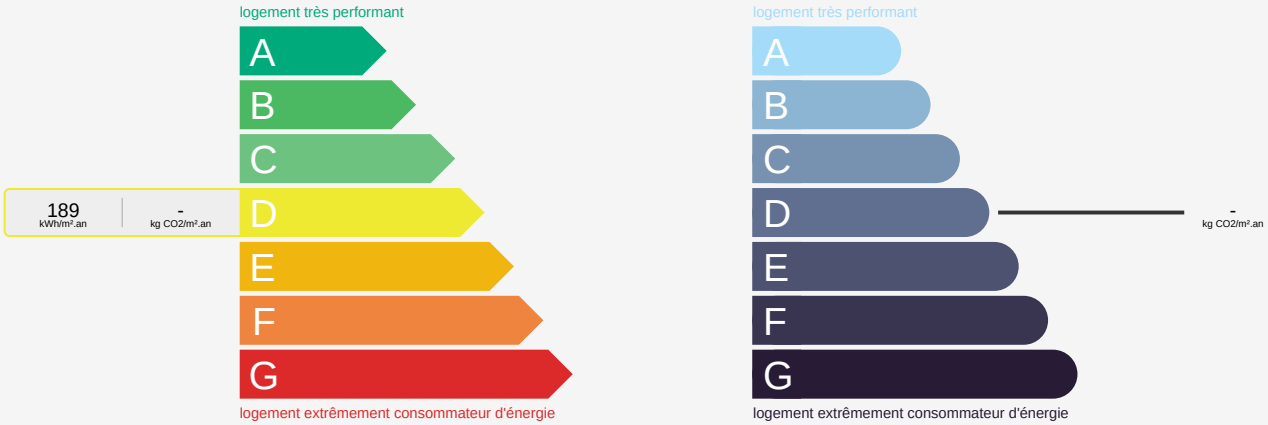








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.