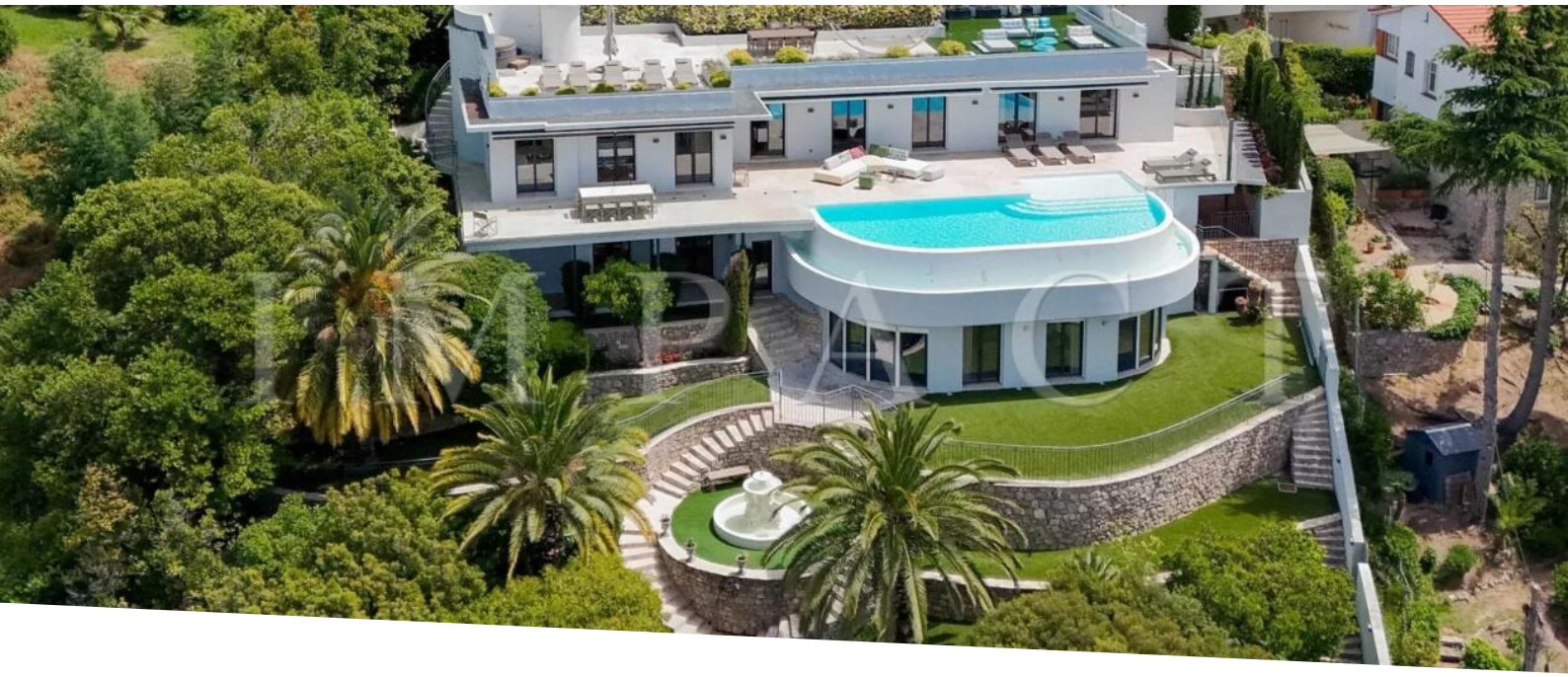
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Luxury Villa sea view for sale

For sale

5 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **445 m²**	*Land area* **1 800 m²**	*Garden area* **1 800 m²**	*Bedrooms* **7**
Bathrooms **7**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **2249 CD**

Located in one of the most sought-after residential areas of Cannes, just a few minutes from the city center and the Palais des Festivals.

This property offers approximately 450 sqm of living space set on 1,800 sqm of landscaped grounds, with a remarkable panoramic sea view over the Estérel hills and stunning sunsets.

The villa is spread over three levels and features generous volumes with a fluid layout.

From the moment you enter, a spacious, light-filled living room opens onto a large sea-view terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The reception area is complemented by a dining room and a TV lounge, designed for both everyday living and entertaining.

The independent kitchen, modern and fully equipped (American fridge, wine cellar, high-end appliances), is complemented by a functional back kitchen.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

The property offers 7 en-suite bedrooms, including two master bedrooms with sea views, dressing rooms, and bathrooms.

Several bedrooms benefit from direct access to terraces or the garden, ensuring comfort and privacy for family and guests.

The outdoor areas are designed to fully enjoy the setting, featuring an infinity pool with sea view, large terraces, and a fully fitted rooftop with jacuzzi and solarium.

Additional features include a gym, laundry room, large garage, and multiple parking spaces.

Quiet and residential environment, in immediate proximity to amenities and the center of Cannes.

A complete property combining volume, sea views, and a prime location.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com





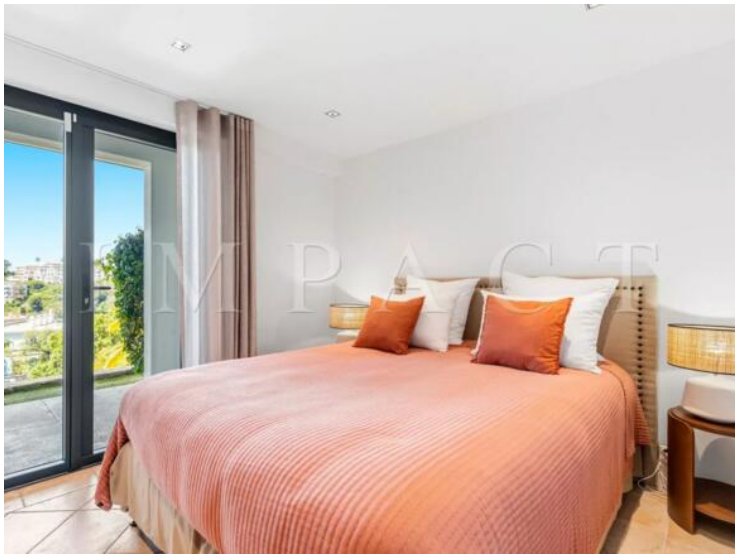



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.