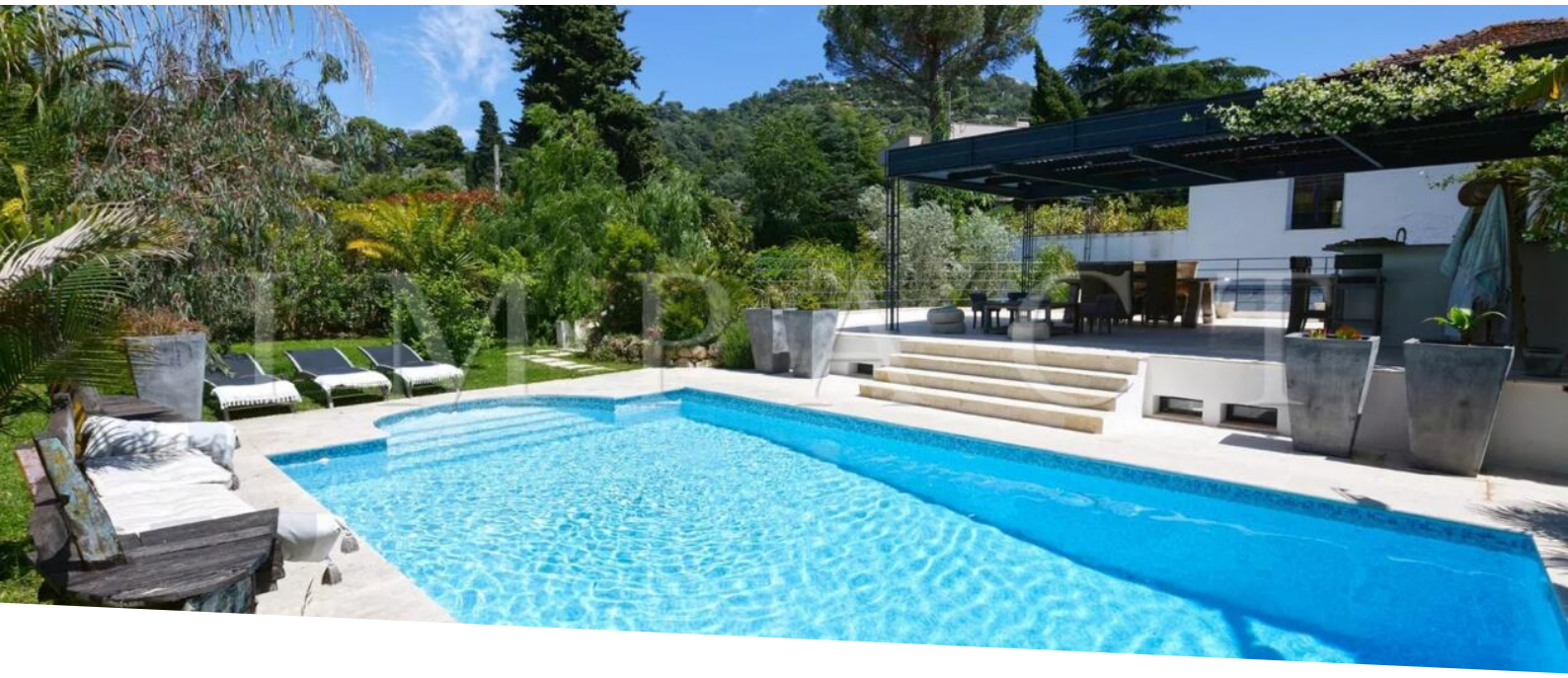
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



CANNES RENOVATED VILLA BASSE CALIFORNIE FOR SALE

For sale

2 750 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **816 m²**	*Bedrooms* **5**	*Ref.* **2071 RF**

Pretty villa nestled in a green setting in one of the most popular and residential areas of Cannes a few minutes from the center on foot, completely renovated, it offers five bedrooms on a plot of more than 800m².

GARDEN LEVEL Entrance hall, served by a patio opening onto a magnificent and warm living room composed of a spacious equipped kitchen opening onto the living room. Master bedroom with en-suite bathroom and dressing room.

The patio connects the laundry room, an office, a workshop and ample storage space.

FLOOR Three bedrooms with shower rooms

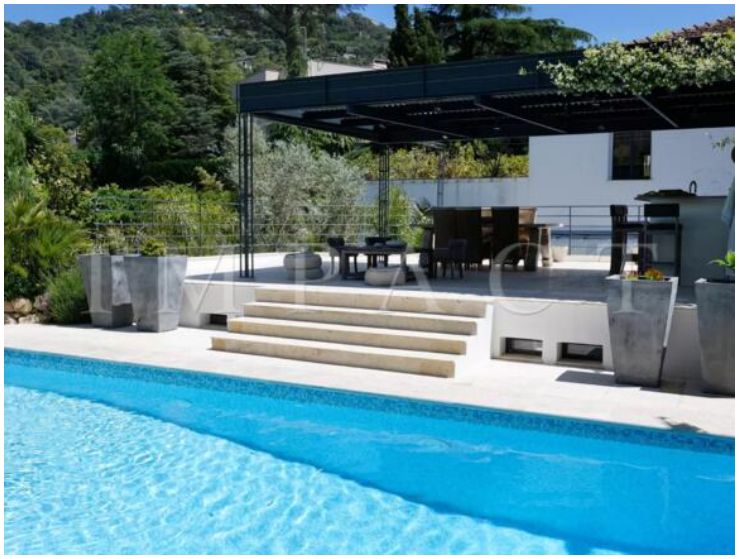
Magnificent pool area with superb terrace with summer kitchen.

Parking for 3 vehicles

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

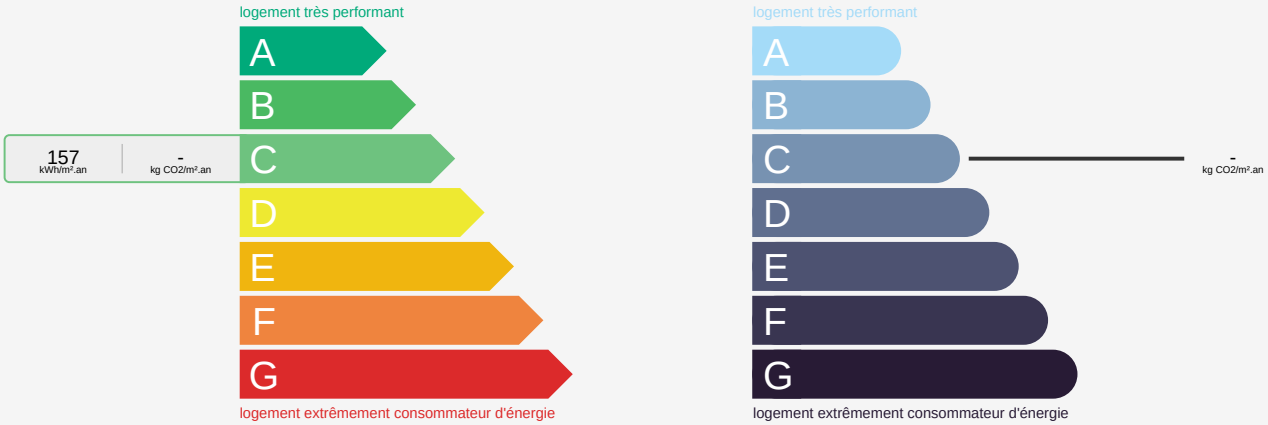
Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.