Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Croisette Grand Hotel 3 bedrooms apartment sea view for s

For sale

2 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **100 m²**	*Terrace area* **8 m²**	*Total area* **108 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **4 800 €**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **East-West**	*Ref.* **2257 AD**	

Ideally located within the prestigious Grand Hôtel residence, a secure residence with 24/7 concierge service, enjoying a prime central location on the Croisette, just a 10-minute walk from the Palais des Festivals, between the Carlton and Majestic hotels.

This spacious apartment offers 103 sqm of living space (96.50 sqm under Carrez Law) and opens onto the residence’s park, benefiting from a lovely sea view.

This elegant 4-room apartment has been fully renovated using high-end materials (wood flooring, marble kitchen countertops and bar, premium switches and finishes). It comprises an entrance hall, a bright living room, a dining area, and a fully equipped kitchen opening onto a southeast-facing terrace.

The master bedroom, also southeast-facing with a garden view, features a large walk-in dressing room, an en-suite shower room with double vanity, and toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Two additional en-suite bedrooms, facing west, each have their own shower room, one of which includes a toilet.

Separate guest toilet at the entrance.

A cellar completes this property.

Possibility to rent a garage.

Excellent potential for seasonal rental investment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com









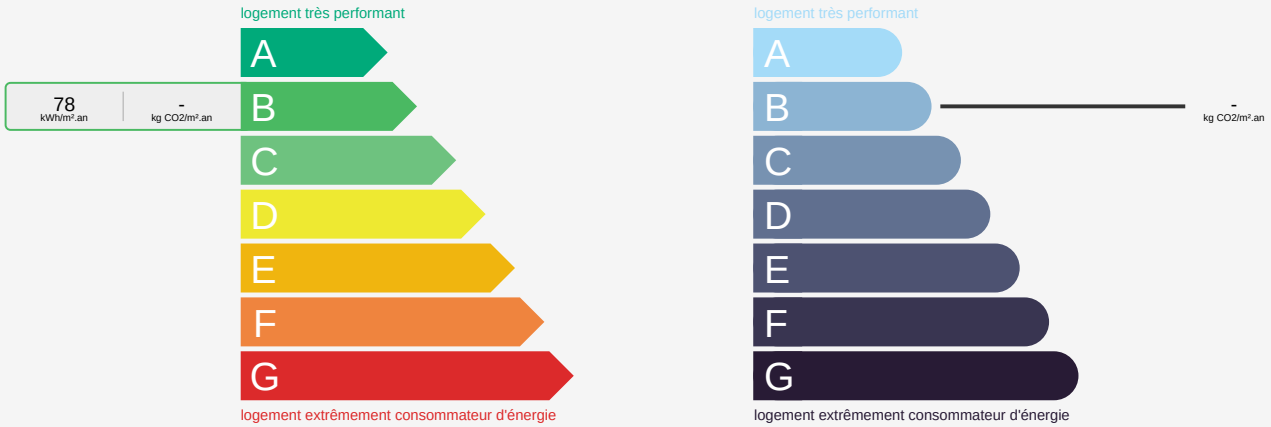




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.