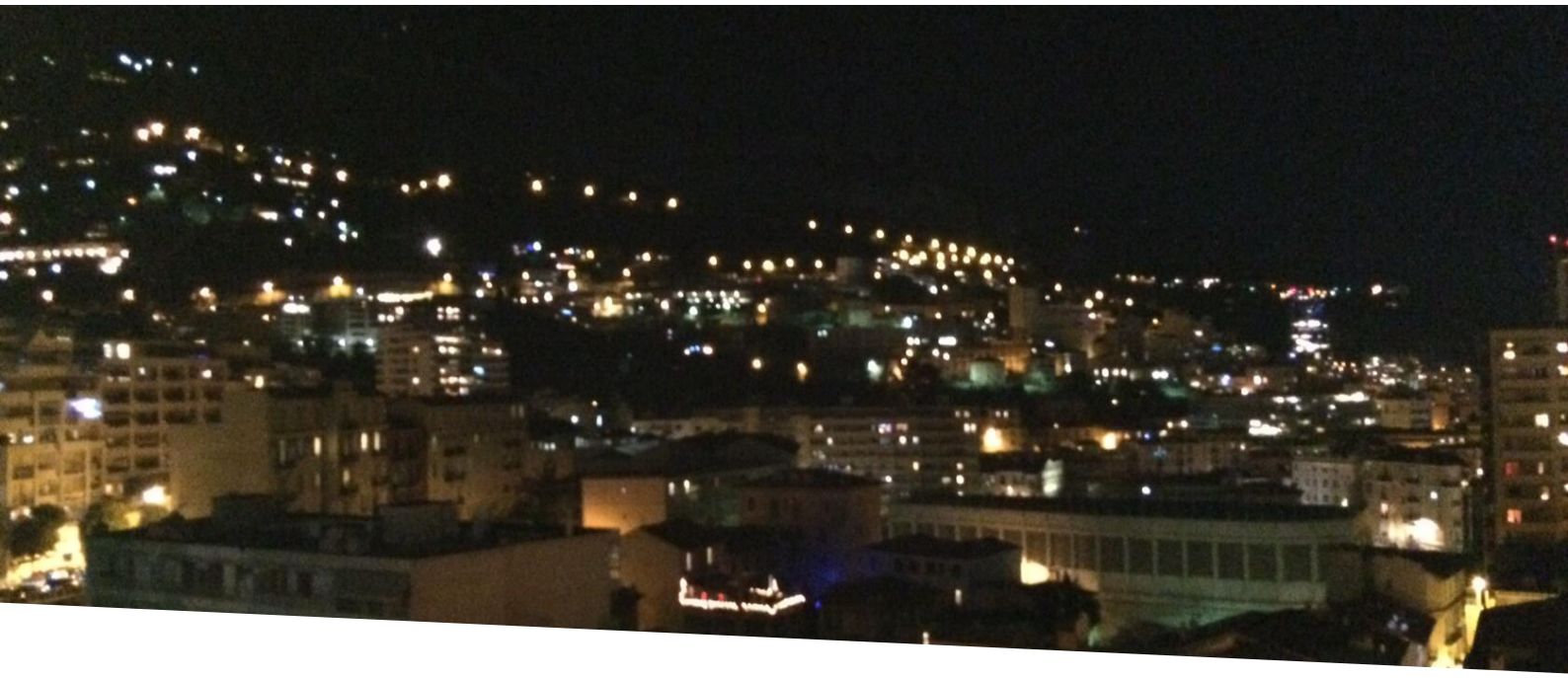
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



# Four-room apartment in excellent condition and elegantly furnished, with sea view

## For sale

## 4 990 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** |
| *Building*<br>**Gemeaux** | *District*<br>**Moneghetti** |
| *Living area*<br>**110 m²** | *Terrace area*<br>**10 m²** |
| *Total area*<br>**120 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *Furnished*<br>**Yes** | *View*<br>**Panoramic** |
| *Exposure*<br>**west** | *Release date*<br>**To be determined** |
| *Ref.*<br>**JE - GEM - 73P** | |

In the Jardin Exotique district, in a residential and quiet area, elegant 3-bedroom family apartment, bright and with sea views

The apartment is located in a quiet street of the Exotic Garden area, in a building overlooking the Principality.

Its terrace offers an impressive panorama on the sea and the "Cap Martin".



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The perfect family apartment consists of a spacious and bright living room, a separated and fully equipped kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms.

A parking space is available.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



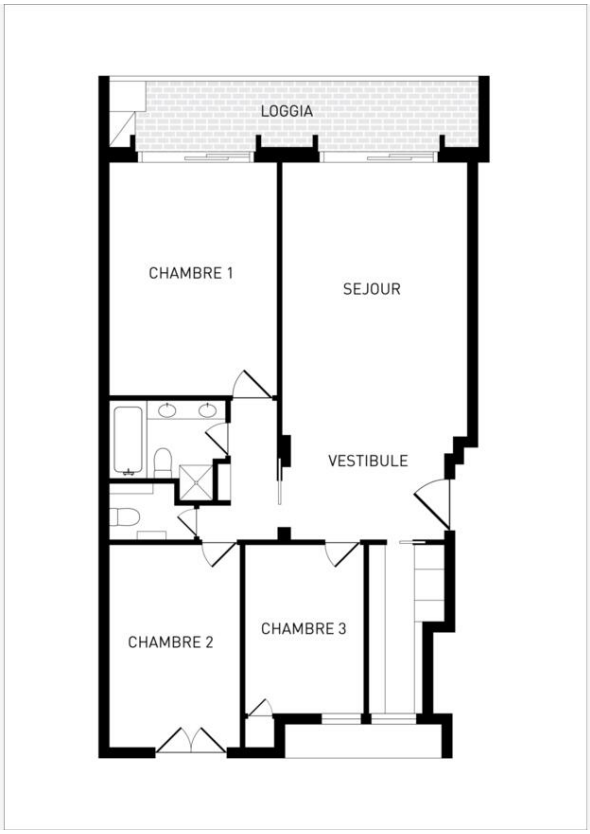






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc









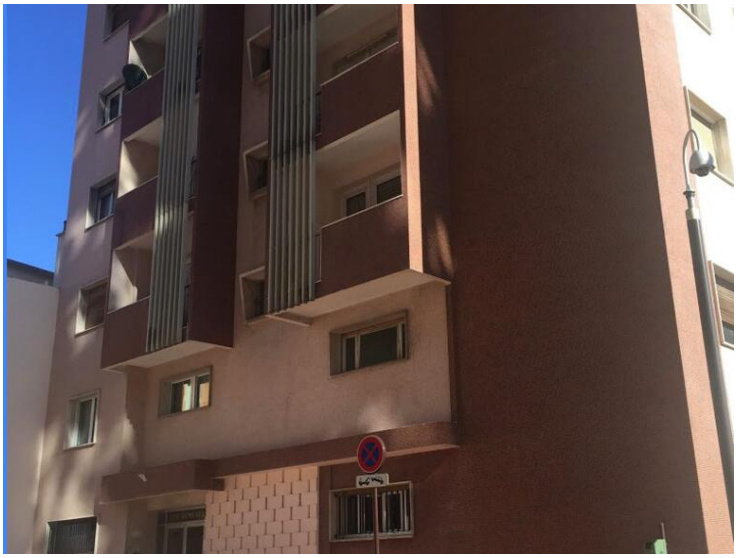

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.