MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Sale 2 bedroom village house in Saint Tropez

For sale

2 450 000 €

Product type	City	Country	Living area
House	**Saint-Tropez**	**France**	**68 m²**

Bedrooms	Bathrooms	Ref.
2	**2**	**MCO-V-269**

In the heart of the emblematic La Ponche district, this completely renovated 70 m² village house is spread over three levels, just a few steps from the sea and the port. It combines a legendary address, old-world charm and contemporary comfort, making it ideal for a Tropezian pied-à-terre or an investment property.

The first floor features a first bedroom with en-suite shower room, perfect for independent entertaining. On the second floor, a second bedroom with en suite shower room offers the same configuration, optimizing privacy and functionality.

The upper floor reveals a luminous living space with lounge, dining area and fully-equipped open-plan kitchen. A mezzanine extends the living space, offering unobstructed views of the sea, the citadel and the rooftops of the old village, creating an atmosphere typical of La Ponche.

Offered by MONTY + CO Real Estate, a boutique agency specializing in luxury real estate and tailor-made holidays on the Côte d'Azur, this village house embodies the authenticity of old Saint-Tropez in one of its most sought-after addresses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.