MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Sale contemporary villa with swimming pool , close to beaches ,

For sale

3 950 000 €

Product type **House**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**	*Living area* **370 m²**
Land area **2 295 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**	*Ref.* **MCO-V-233**

Nestled in a verdant setting, a stone's throw from the Escalet beach and just a few minutes from the turquoise waters of Pampelonne, this contemporary villa embodies the elegance and discretion of the Tropezian art of living.

With a total surface area of around 370 m² (including 80 m² of outdoor terraces, subject to verification), the property is spread over two levels and offers a beautiful harmony between modern architectural lines, generous volumes and surrounding nature.

The entrance opens onto a vast, light-filled living room, extended by a terrace overlooking the countryside. The fully-equipped kitchen is perfectly integrated into the living space, designed for fluid entertaining, while the adjoining dining room also opens onto the outdoors. The master suite has its own private terrace, sheltered from view.

The lower level offers four en suite bedrooms, all with direct access to the terraces and garden, an additional living room, a laundry room and a sports area, ideal for extended independent stays.

Outside, the landscaped grounds of approx. 2,295 m² (subject to verification) feature flat, usable volumes, a large 12 x 5.5 m swimming pool, a landscaped pool house, palm trees and relaxation areas designed to enjoy

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

every moment in peace and quiet. An enclosed garage completes the amenities.

A rare property in Ramatuelle, ideal for enjoying peace and quiet, nature and the immediate proximity of the sea.

This property is offered for sale by MONTY + CO Real Estate, your privileged partner for discovering the finest addresses in the region. Please contact us to arrange a private viewing of this exceptional villa.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







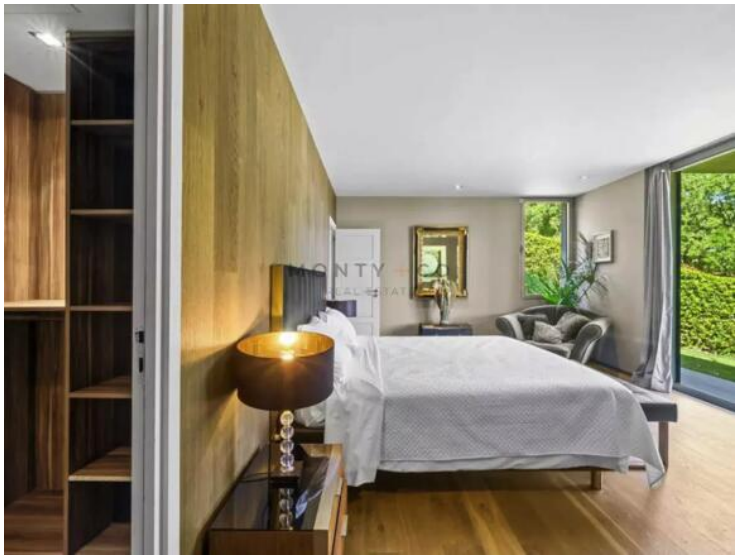






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







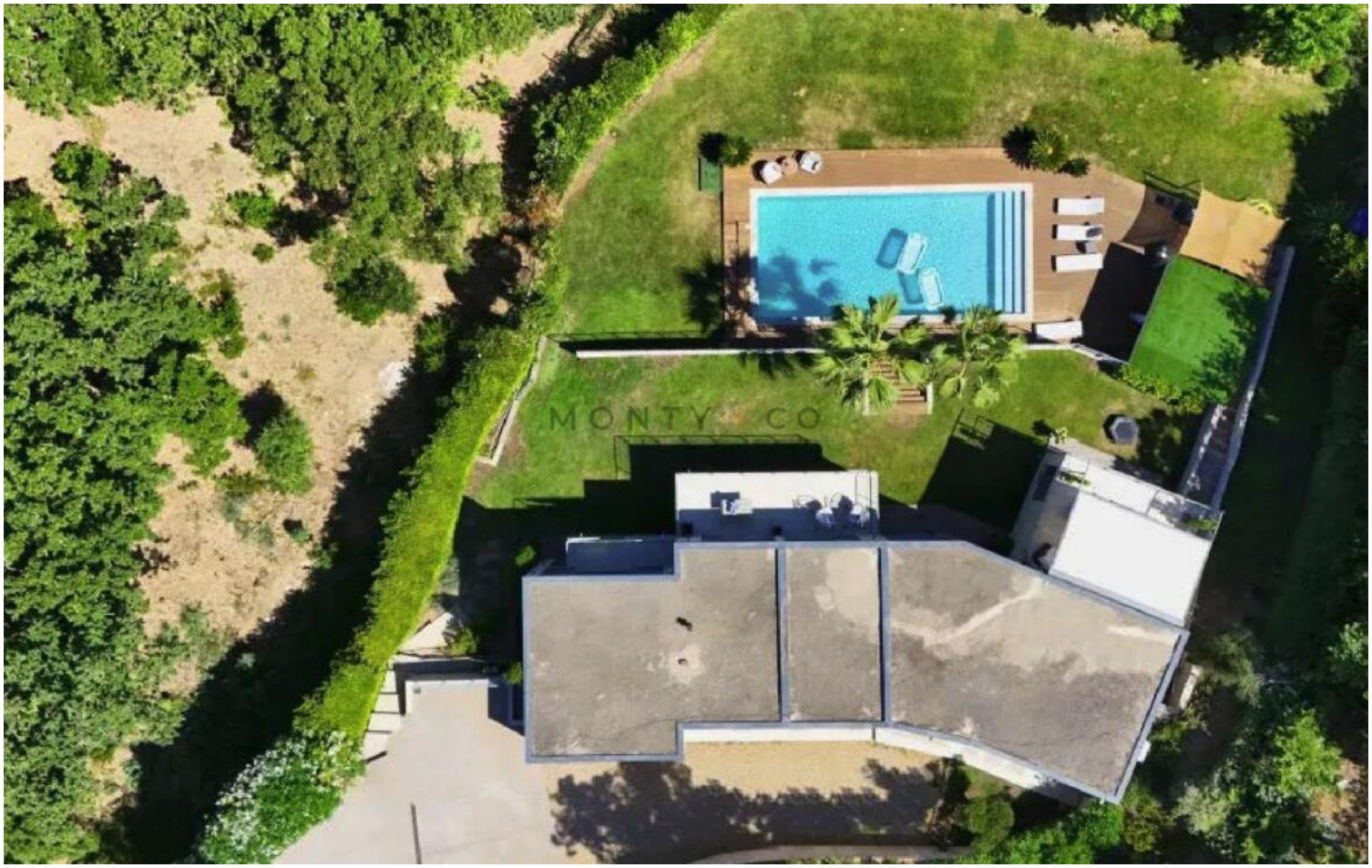






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.