MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Majestic Bastide with panoramic sea view for sale in Menton

For sale — 3 950 000 €

Product type **House**	*City* **Menton**	*Country* **France**	*Living area* **454 m²**
Land area **2 926 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **3**	*Box* **1**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MCO-V-240**	

Located just a few minutes from Monaco, at the top of one of Menton's best-known addresses, with spectacular sea views from Italy to the tip of Cap Martin,

South-facing, this character bastide offers a total surface area of 454 m² and comprises a double living room, a large independent kitchen, both opening onto a terrace, as well as a superb patio and an office. Upstairs, a superb master suite with bathroom and dressing room, plus three further bedrooms with two shower rooms. The basement offers enormous potential, with a very large surface area that could accommodate, among other things, a laundry room and a gym. The total outdoor area is 2,926 m², with a swimming pool surrounded by olive trees.

Planning permission has been granted for a 547 m² project, including a guest house.

Two-car garage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com











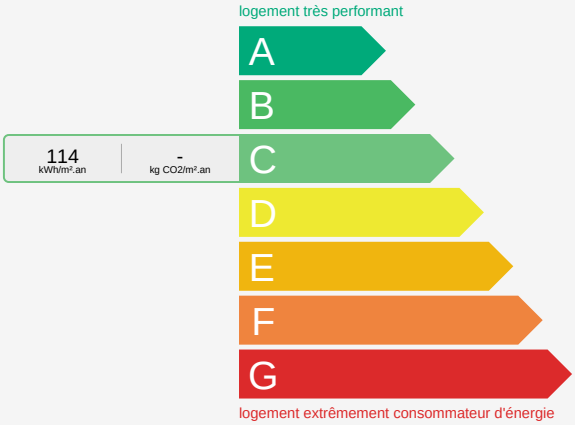


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.