MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Sale contemporary villa with sea view in Grimaud

For sale

3 950 000 €

Product type **House**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**	*Living area* **320 m²**
Land area **3 239 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*Exposure* **East**
Ref. **MCO-V-265**			

In the private domain of Beauvallon, in the heart of the Gulf of Saint-Tropez, this contemporary villa of approx. 400 m² is set in a landscaped garden of just over 3,200 m², facing a magnificent sea view.

Designed by a German architect-designer, the property has a very graphic style, bathed in light, where volumes, materials and design create a resolutely contemporary elegance. Fully connected, the house can be controlled at the touch of a fingertip (heating, air conditioning, lighting, audio, security) for a living experience that's as comfortable as it is intuitive.

On the garden level, a vast reception area brings together living room, kitchen and dining room in an indoor-outdoor spirit, extended by a large terrace and an infinity pool facing the sea. Upstairs, the master suite opens onto its private terrace with sea view, while three bedrooms with en suite shower rooms and direct access to the garden offer family and guests perfect independence.

The villa feels like a contemporary vacation home, where every outdoor space is an extension of shared moments, from breakfast in the shade of the garden to the end of the day facing the gulf.

This exceptional property is presented to you by MONTY + CO Real Estate, your privileged partner for prestige

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

real estate on the Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

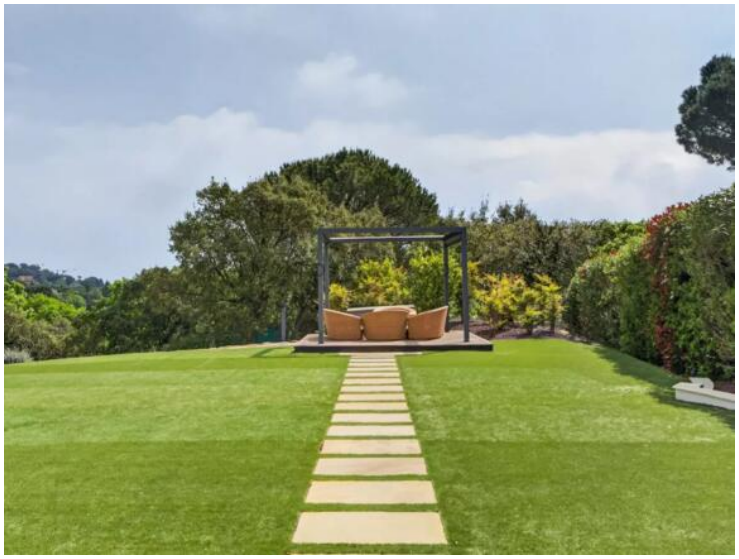
MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







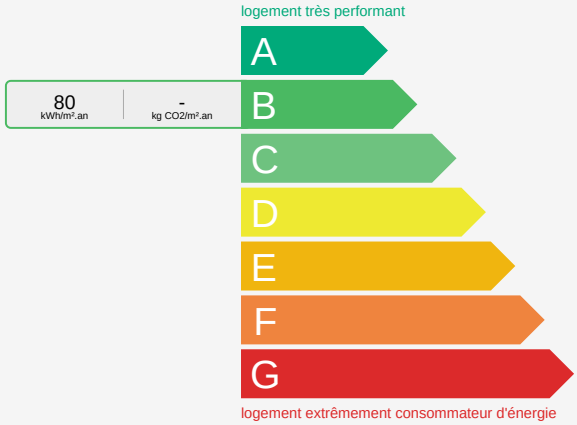




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.