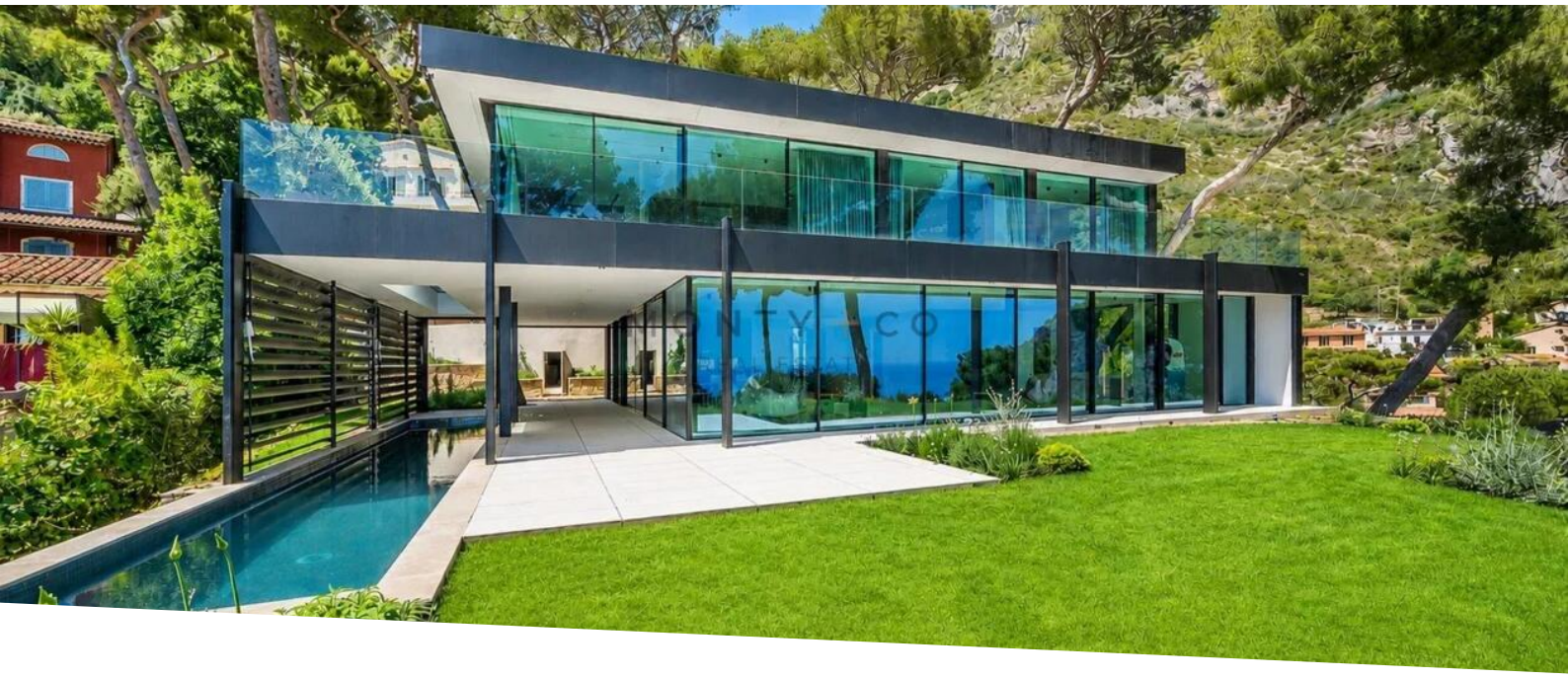
MONTY + CO

REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Sale of contemporary villa with sea view in Eze

For sale

9 900 000 €

Product type **House**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **336 m²**
Terrace area **165 m²**	*Land area* **1 160 m²**
Total area **501 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **4**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **MCO-V-308**	

result

Ideally located in Eze Seaside, in a commanding position in a quiet residential environment, this approximately 360 m² contemporary villa (400 m² in total) stands on one of the most beautiful flat plots in the area, facing the Mediterranean and Cap Ferrat. South-facing, it offers a sea view of more than 180°, completely unobstructed, and a rare living environment between Nice and Monaco.

The villa develops over two levels, all facing the sea. From the entrance, a majestic reception leads to a spacious light-filled living room, extended by a large single-story terrace with a 14-meter pool. On this level, there is also a bedroom en suite as well as a laundry room, allowing for living as close to the outdoor spaces

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

as possible.

Upstairs, the sleeping area features a very large main suite of over 60 m² with a bathroom and two dressing rooms, as well as two other en suite bedrooms. A large terrace of about 50 m², connecting all the bedrooms, offers a spectacular panorama of the sea and mountains, creating a true open scene on the landscape.

Outside, the flat ground of about 1,300 m² gives the property a unique character in Eze: outdoor lounge, terraces, garden, and pool are all on the same level, like a large living platform facing the sea. The pool, lounge areas, and views of Cap Ferrat compose a Mediterranean scene of great purity. Five parking spaces complete this ensemble.

Offered for sale by MONTY + CO Real Estate, a boutique agency specialized in luxury real estate between Monaco and the French Riviera, this property caters to clients seeking an exceptional contemporary villa in Eze Seaside, combining panoramic sea views, daring architecture, and flat land – a particularly rare combination in this sector.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

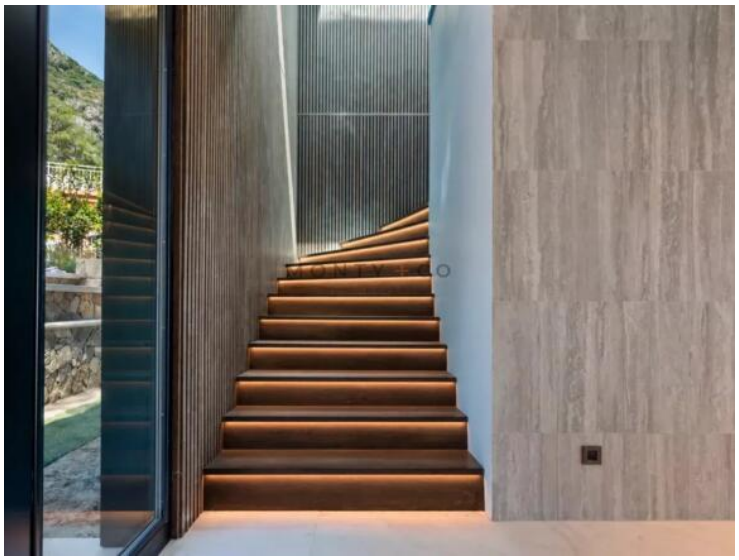






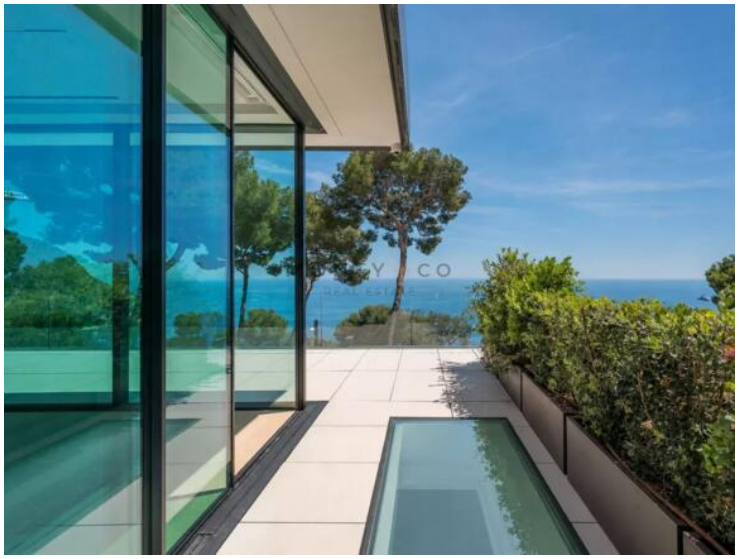


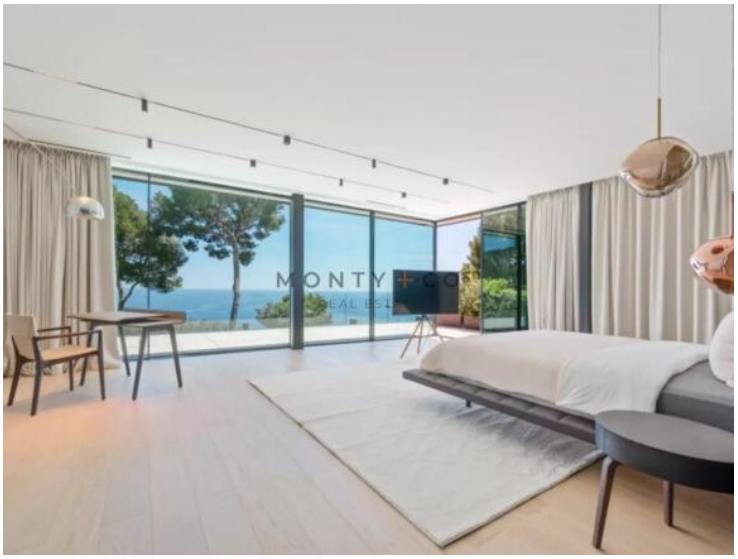




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













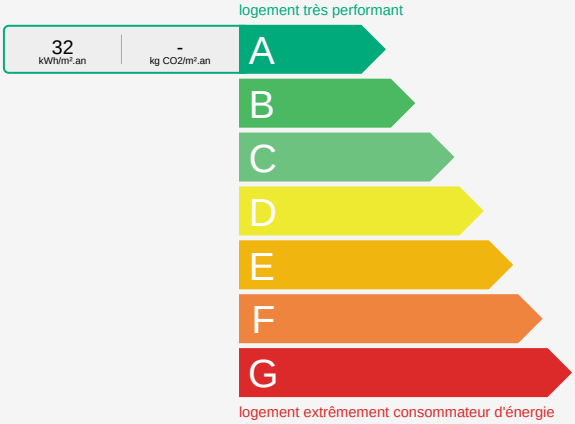
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.