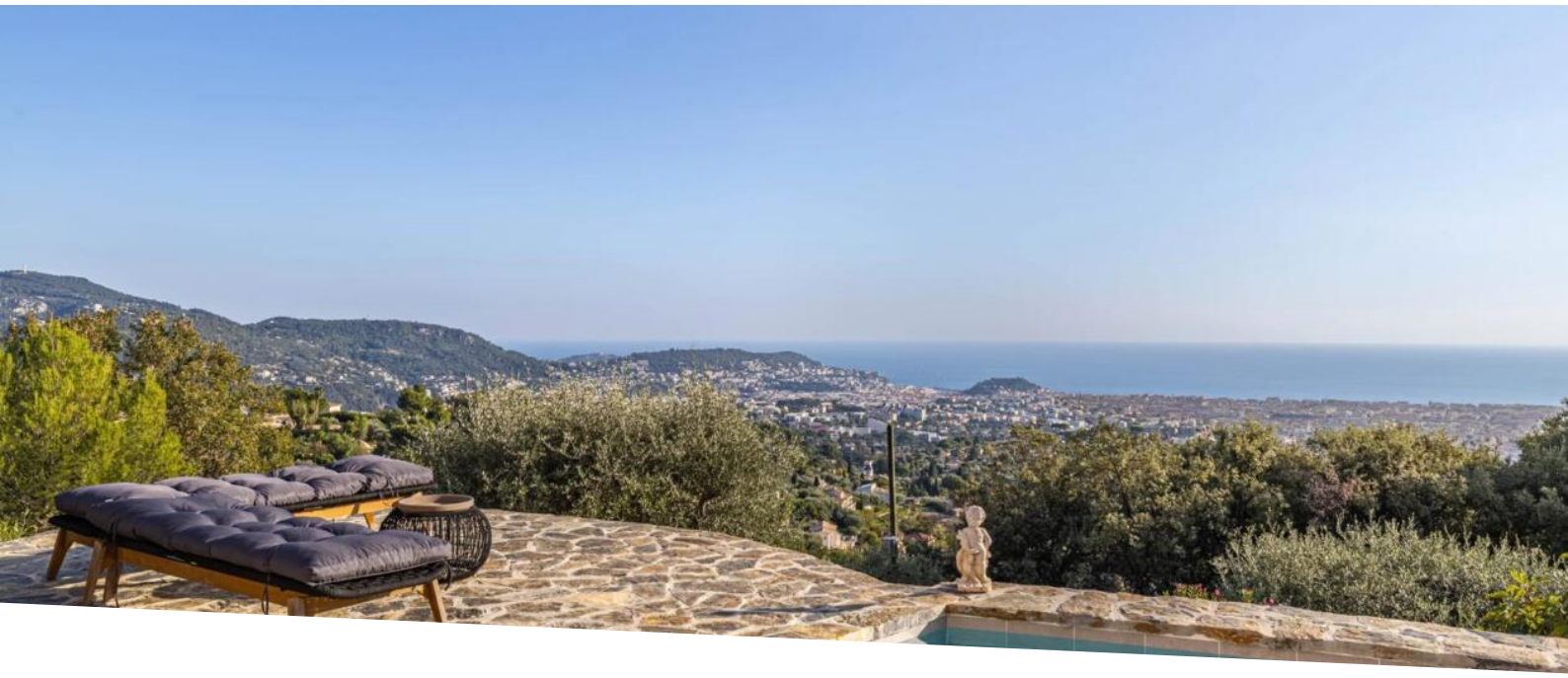
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Nice - Gairaut - Renovated historic property with exceptional pa

For sale

1 490 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **135 m²**	*Land area* **1 770 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZINC641**

Perched on the heights of Nice, in the residential area of Gairaut, this historic residence dating back to 1850 occupies an elevated position, offering an exceptional panoramic sea view that spans the bay of Nice—from Cap Ferrat all the way to Cap d'Antibes.

Meticulously renovated, the property spans approximately 135 m² of living space, harmoniously blending the charm of its original architecture with the comfort of modern amenities. Antique solid wood doors, exposed beams, and preserved stone elements lend the home a warm, authentic atmosphere.

The house features a living area with an open-plan kitchen, a separate dining room—which could easily be converted into a fourth bedroom—and three upstairs bedrooms, all of which enjoy sea views. The layout is completed by two bathrooms (with both a bathtub and a shower), a laundry room, and ample storage space.

Set on a plot of approximately 1,770 m², the property boasts a south-facing orientation and newly landscaped outdoor areas centered around a saltwater swimming pool. Terraces, an al fresco dining area, and a relaxation zone allow for full enjoyment of the remarkable Mediterranean panorama.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A carport and several private parking spaces complete this unique property—an ideal choice for those who appreciate homes with character and are seeking an exclusive living environment on the heights of Nice.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

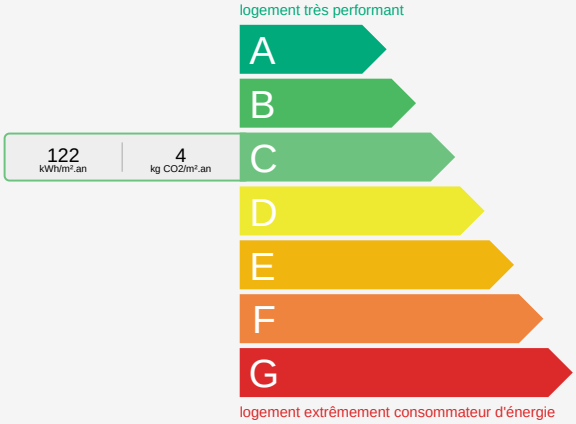
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

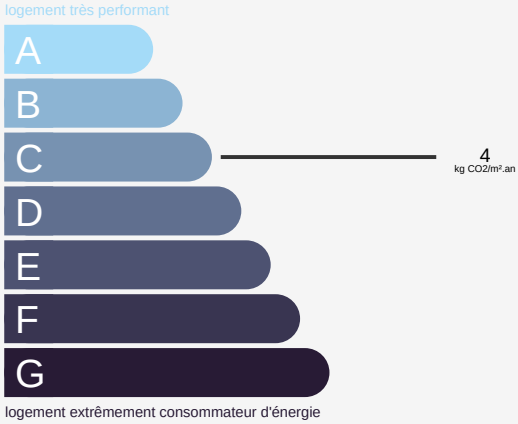
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.