Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Contemporary apartment ideally located in Basse Californie

For sale 1 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **103,69 m²**	*Terrace area* **24 m²**	*Total area* **127,69 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICC4897**

In the heart of the Basse Californie district in Cannes, this apartment enjoys a particularly sought-after address, 3 minutes from rue d'Antibes and as close as possible to all shops.

Located in a high-end residence with caretaker, park, swimming pool, video surveillance, fencing and secure access, it offers 103.63 m² under the Carrez law in excellent condition. The well-balanced and carefully designed layout highlights spaces conceived both for everyday comfort and for entertaining.

The living room opens onto a 24 m² terrace offering panoramic sea views over the Lérins islands, the Esterel hills and the wooded park, with no overlooking. The modern fitted separate kitchen complements this ensemble. The night area includes 3 en suite bedrooms, including a master bedroom with dressing room.

The whole property is enhanced by a bright, contemporary and elegant atmosphere, highlighted by solid parquet flooring and excellent high-end features. A cellar and a garage complete this property. Reference MZICC4897.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.