Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



First Croisette - Sublime 2 bedrooms Apartment facing the Palais

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **94 m²**	*Terrace area* **14,30 m²**	*Total area* **109 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **FIRST202L**			

In the most prestigious residence of La Croisette, facing the Palais des Festivals and located on the 2nd floor, this sumptuous 2 bedrooms apartment of approx. 94sqm and approx. 14sqm of terrace is composed as follows:

- A bright living room,
- A fully equipped open kitchen,
- An en suite bedroom with bathroom, shower and WC, dressing room and TV,
- An en suite bedroom with shower room and WC, TV,
- A guest toilet.

Possibility of combining with one of the three flats on the same floor for a total capacity of 5 bedrooms.

The First Croisette invites you to discover top-of-the-range services. You will be able to appreciate and enjoy

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

precious materials such as marble from the prestigious Bosco di Fiori brand. Beautiful oak floors, birch wood doors, Feri & Merasi tiles and Fantini taps. You will enjoy a 24/7 concierge reception and security service.

In case of rental, the terraces are separated by plant barriers.

On request : access to the spa with sauna, hammam, massage room, snow cabin and fitness area equipped with the latest technology equipment.

Number of declaration : 06029022914HT









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











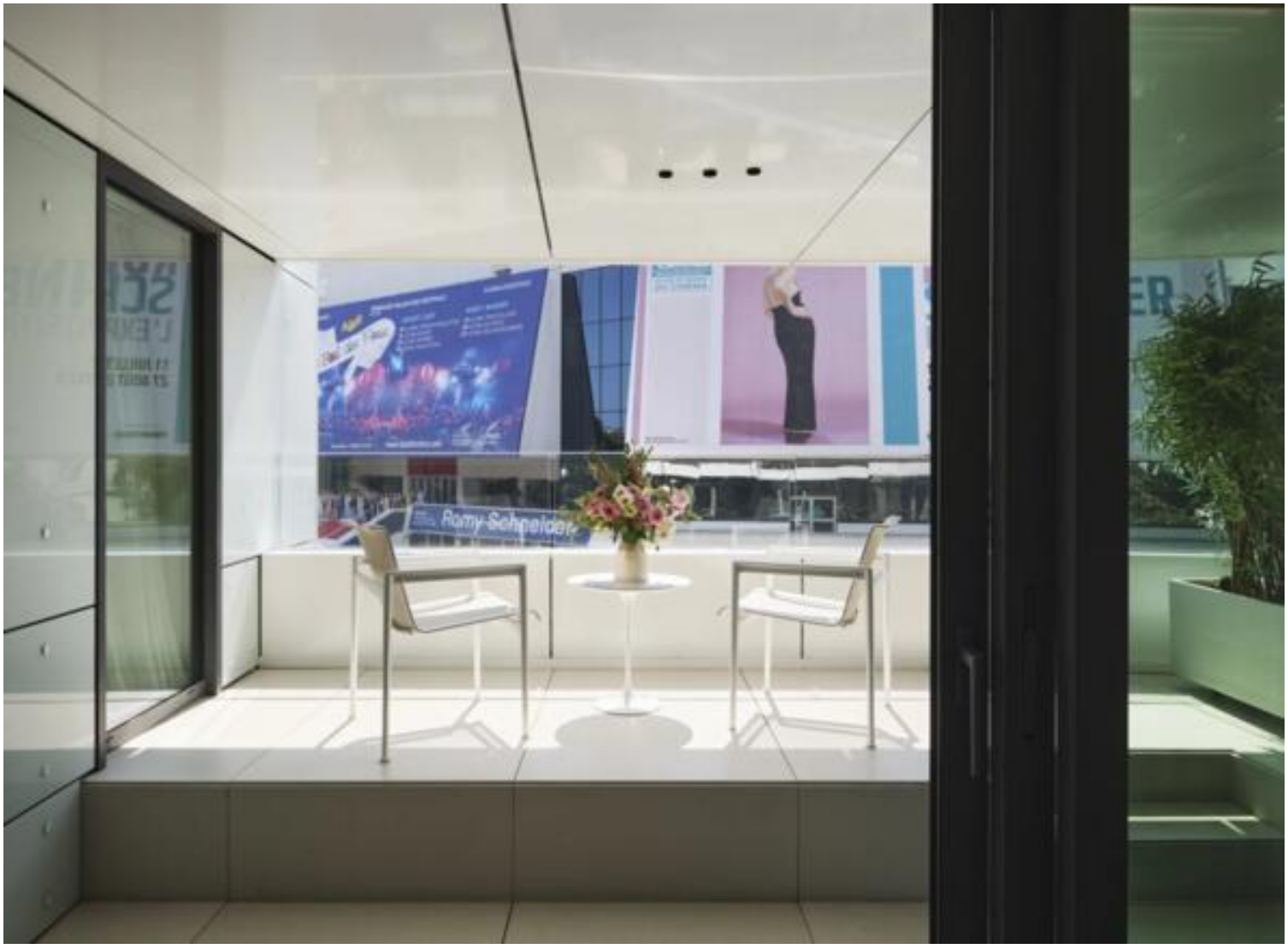


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.