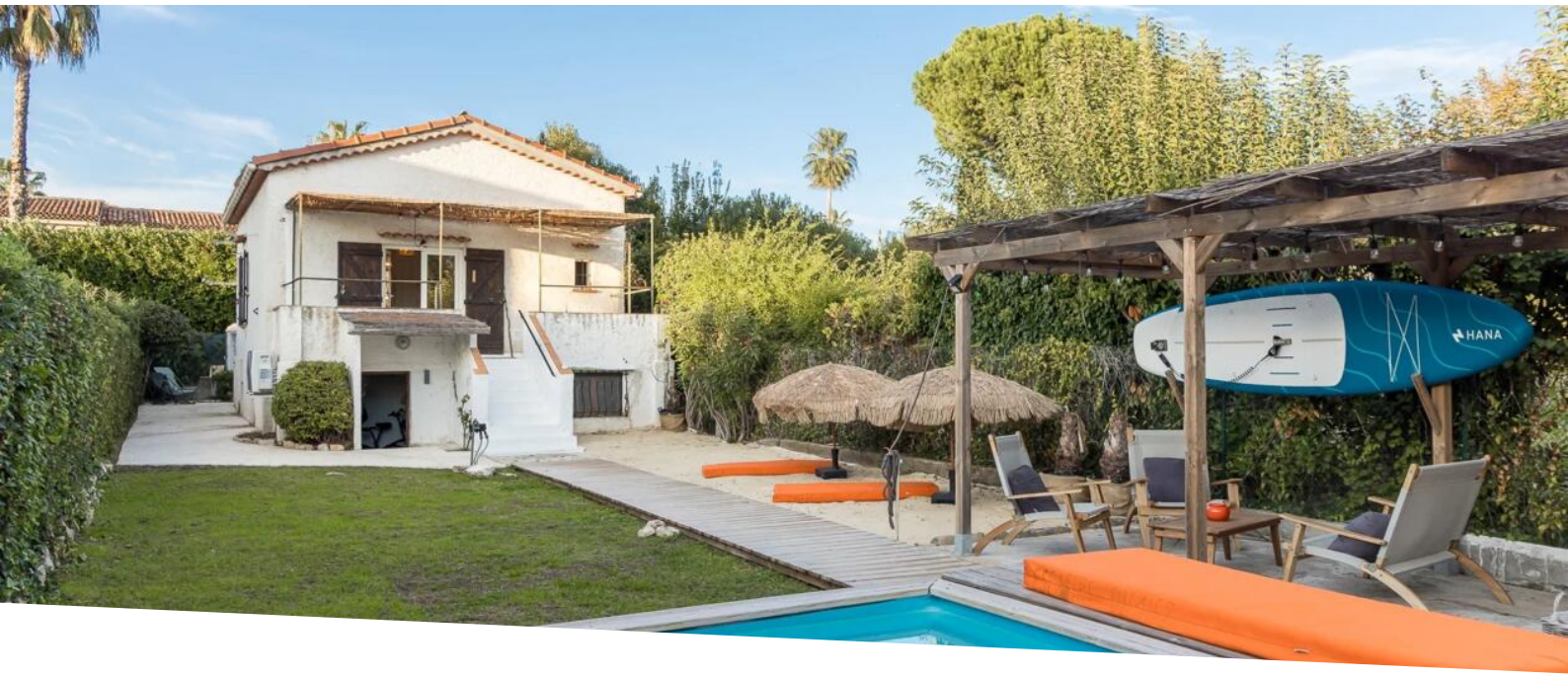
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



CAP D'ANTIBES – A RARE ADDRESS JUST STEPS FROM THE SEA

For sale

1 117 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **45,36 m²**	*Land area* **359 m²**	*Total area* **86 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Ref.* **MZICP1098**		

In the heart of the highly sought-after Cap d'Antibes, on the western side of the peninsula, this distinctive property enjoys a privileged location just steps from the sea, in an exceptionally peaceful setting.

Filled with natural light and completely free from overlooking neighbours, this home offers an intimate and private living environment, ideal for fully embracing the Mediterranean lifestyle.

Set on a fully enclosed 359 sqm plot, the property offers a total surface area of 86 sqm, presenting rare potential in this particularly desirable area.

An unusual and discreet property combining proximity to the sea, absolute tranquillity and natural light, in one of the French Riviera's most coveted locations.

A unique opportunity on Cap d'Antibes for those seeking a rare property with authentic charm.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











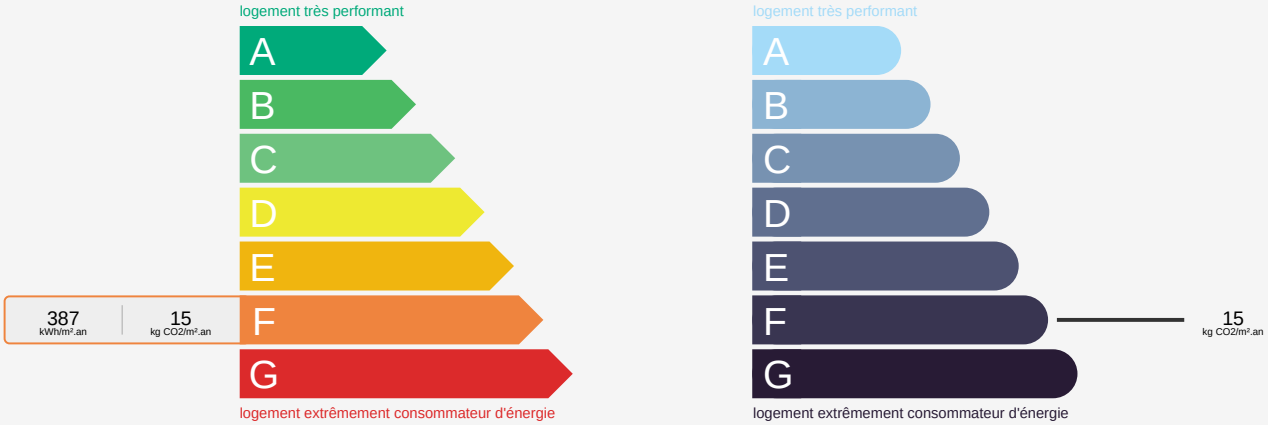


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.