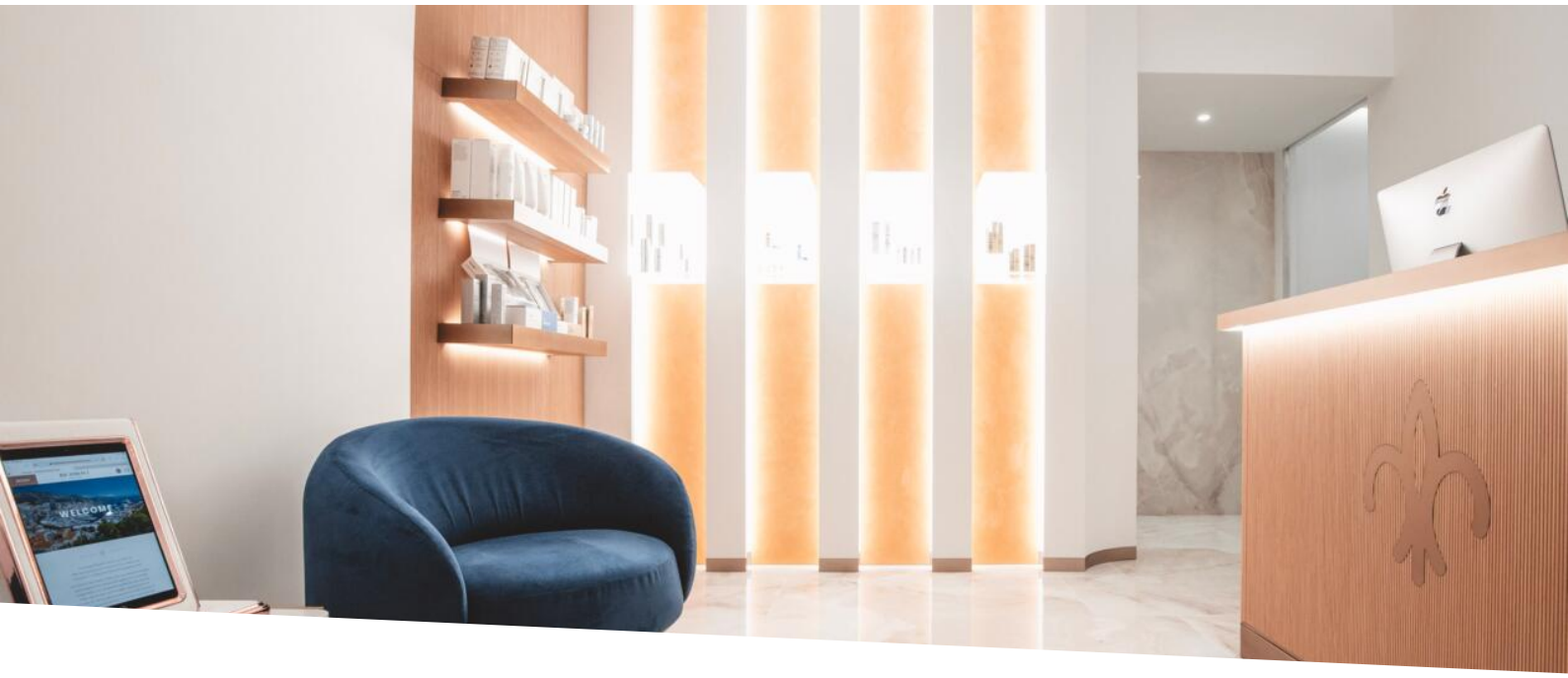
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE CARLO – COMMERCIAL LEASE – PRIME LOCATION

Professional sale — Co-exclusive — 1 290 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **7**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **147 m²**
Annual costs **3 000 €**	*Condition* **Luxurious services**
Release date **Quickly**	*Ref.* **C1098**

Right to lease to be transferred located in a sought-after and frequented location a stone's throw from the Carré d'Or. Rare product.

In the heart of Monte-Carlo, just steps from Monaco’s business district, these premises occupy a prestigious, sought-after address. Steady foot traffic in this residential and shopping district gives the premises excellent visibility.

The commercial lease is available for assignment. Fully refurbished with high-end finishes, the 147 sqm premises feature spacious rooms, high ceilings and a practical layout.

The space comprises seven rooms, a reception area, three WCs and a kitchen, with air conditioning throughout.

An excellent address for establishing your business in one of the Principality’s most sought-after districts.

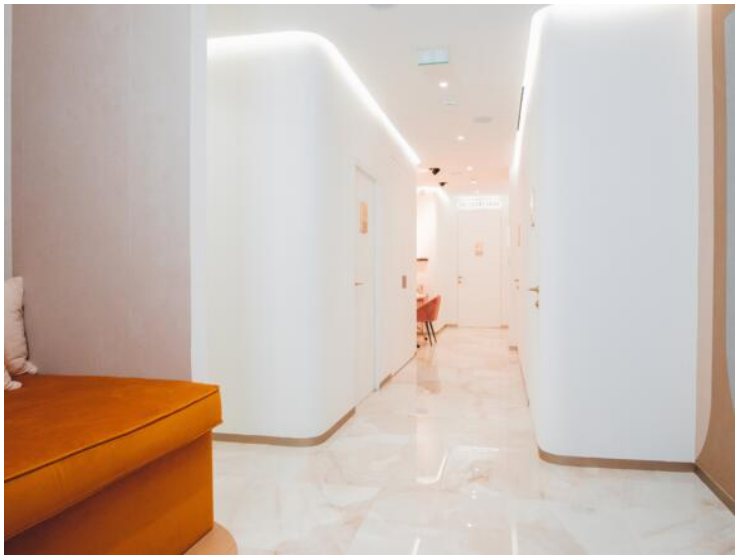
Monthly rent — €9,970 including service charges.

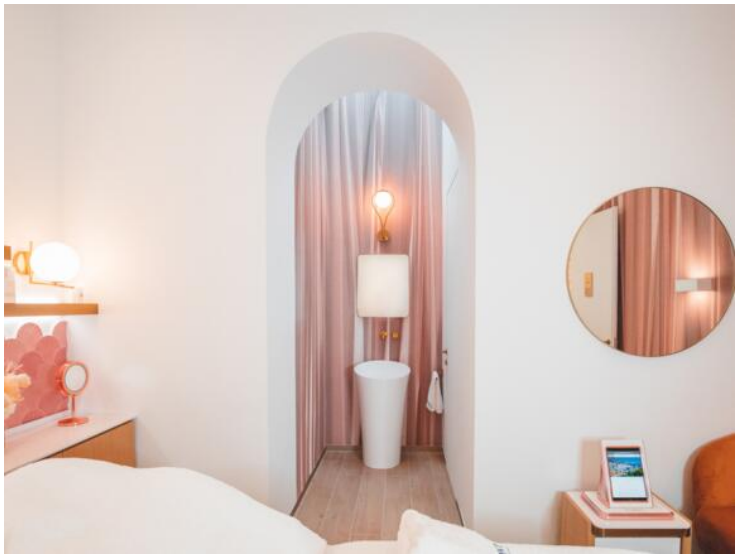
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

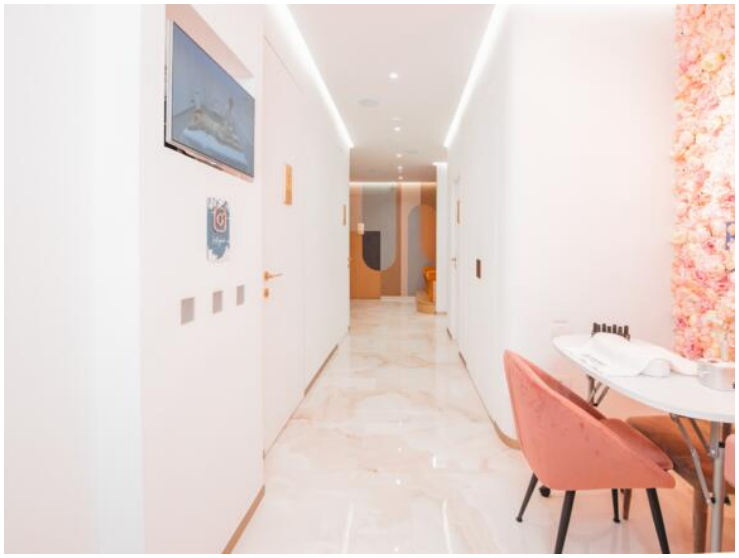
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Commercial activity on request.



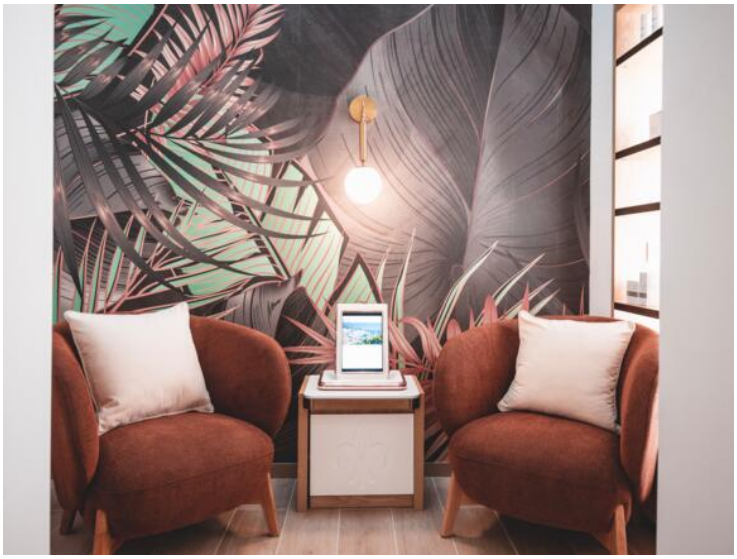






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.