Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Palais St James - 1 bed apartment Carré d'or

For sale | Sole agent | 3 350 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Palais Saint James**	*District* **Carré d'Or**
Living area **60 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Floor* **5**
View **Vue ville**	*Release date* **28/02/2027**	*Ref.* **PALAIS ST JAMES/T2**	

In the heart of the Carré d'Or, one of the most prestigious addresses in the Principality, this 2-room apartment of approximately 60 m² is a few steps from the Casino and its gardens, in a rare and sought-after environment.

Its well-proportioned volumes make it an ideal pied-à-terre, or a first-rate heritage investment in one of Monaco's most coveted districts.

Currently rented until February 28, 2027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc









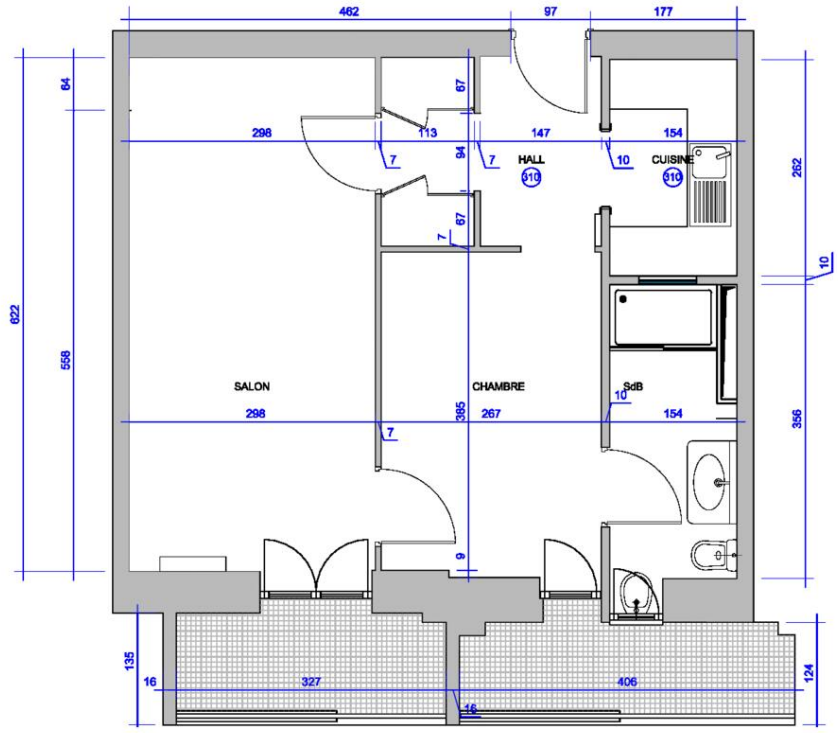




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.