WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



RENTAL - A RARE VILLA ON THE ROCK

Rental

85 000 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**	*District* **Monaco-Ville**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **636 m²**	*Bedrooms* **4**	*Parkings* **2**
Release date **Shortly**	*Ref.* **LB-012**		

Set in the heart of Monaco-Ville, this exceptional villa enjoys a truly privileged location, offering an exclusive lifestyle across six levels.

With 14 rooms, the villa features generous reception areas, elegant interiors and carefully selected materials, including beautiful oak flooring and premium finishes throughout.

Its outstanding position provides breathtaking panoramic views over the Prince’s Palace, Monaco and the Mediterranean Sea. Multiple living areas and terraces have been designed to make the most of this remarkable setting.

The property also boasts a dedicated wellness area, complete with an indoor swimming pool, jacuzzi and hammam, creating a private retreat for relaxation and comfort.

Further amenities include a secure enclosed garage for two vehicles, electric garage doors and two separate access points.

Situated within immediate proximity of the Prince’s Palace, Monaco Cathedral and the Oceanographic

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

Museum, the villa benefits from the historic charm and exclusivity of Monaco’s Old Town.

On the uppermost floor, a spectacular reception space sits beneath a retractable glass roof, allowing natural light to flood the interior. Opening onto a terrace overlooking the Prince’s Palace, this area is ideal for entertaining, dining or simply enjoying the exceptional surroundings. An additional winter garden completes the space.

A PROPERTY WITH MULTIPLE POSSIBILITIES

Beyond its residential appeal, the building benefits from mixed-use potential, offering the possibility of creating prestigious private offices or an exceptional corporate headquarters in one of Monaco’s most distinctive locations.

The entire building is available as a single property, allowing the future owner to combine residential and professional use.

A truly distinctive opportunity, combining privacy, exceptional amenities and one of Monaco’s most remarkable addresses.





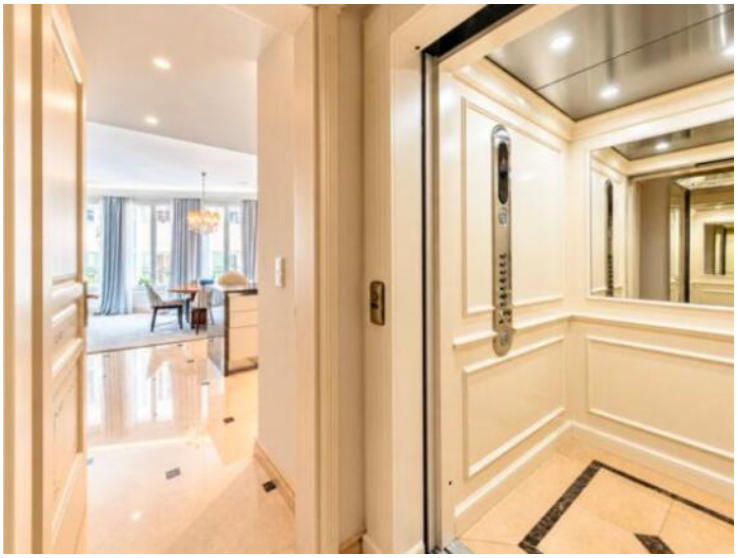
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

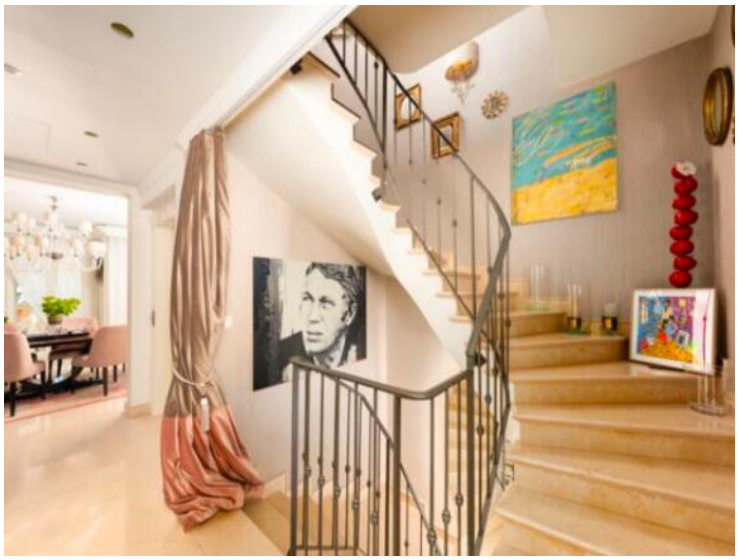
WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









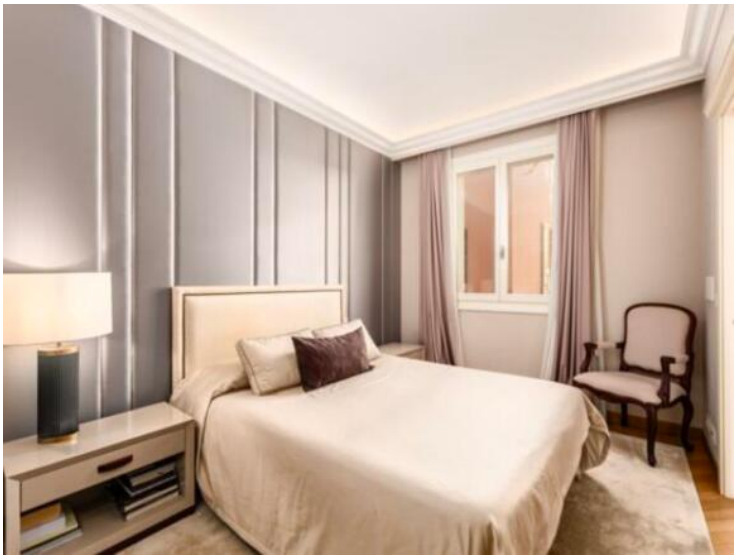


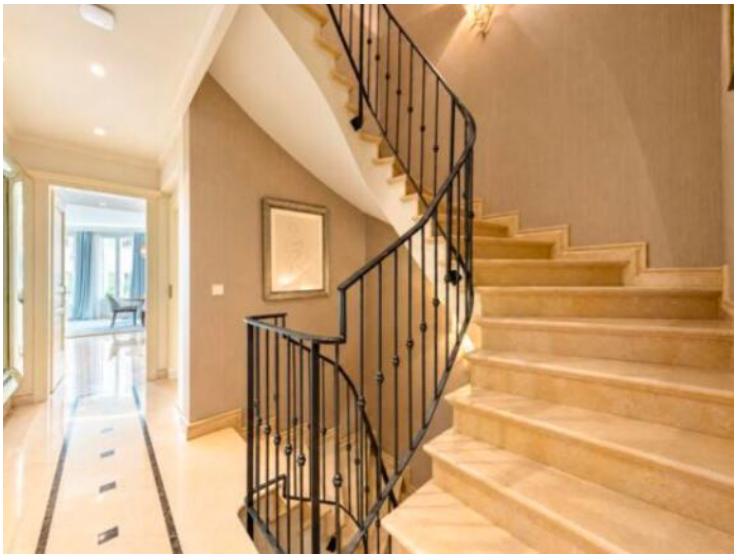


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













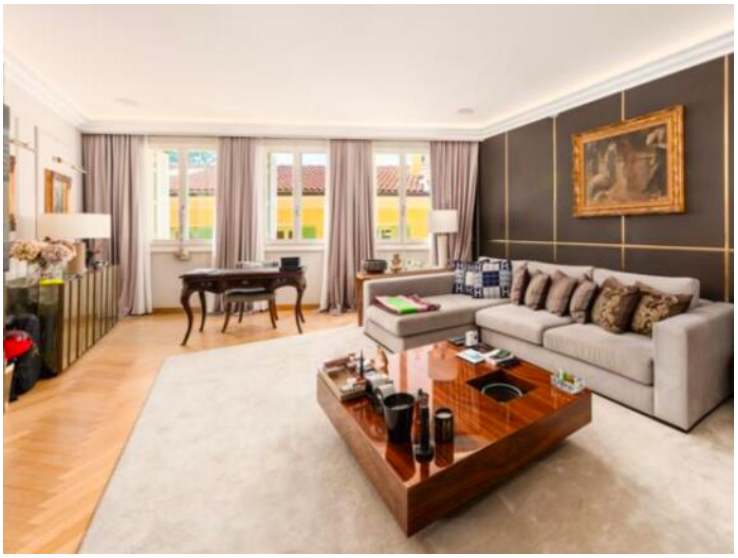
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.