Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Superb Villa on seasonal rental - 5 stars Hotel Service

## Rental — Sole agent — Rent on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *City*<br>**Antibes** |
| *Country*<br>**France** | *Land area*<br>**2 750 m²** |
| *Total area*<br>**450 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Bathrooms*<br>**5** | *Exposure*<br>**South** |
| *Ref.*<br>**KG LOC 50** | |

Luxury villa located in a green setting only 5 minutes drive from the beaches of Juan Les Pins

Charming 3 storey property in perfect conditions located in a private secured domain, on a flat planted flowered land. With an internal surface of 450sqm, the house offers a vast reception area with sitting room with fireplace, dinning room opening on to the beautiful terrace facing the pool. An independant fitted kitchen. 5 bedrooms, 5 bathrooms. Guest toilets, laundry, storage room.

Heated swimming pool and Pool House

Butler and Housekeeper - 8 hours per day (included in the fare)

Additional charged services upon request (Chef, Baby-sitter, Chauffeur, boat , etc, ...)

**The day of your arrival the villa will be ready and will features:**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Bed linen

Bath Towels

Bathrobe

Swiming pool towels

VIP Welcome : Fruit basket and bottle of Champagne

**At your departure** no charge cofee, tea, minaral water, soft drinks and fruit juices

Equipments :

King size beds

Spacious berooms and bathroom with shower and separate bath

Electric shutters

Satelit TV Cable

100% natural Bed linen

Personalized choice of the pillows

100% natural bathrobe and bath towels

Toiletry items

Laundry

Safe



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

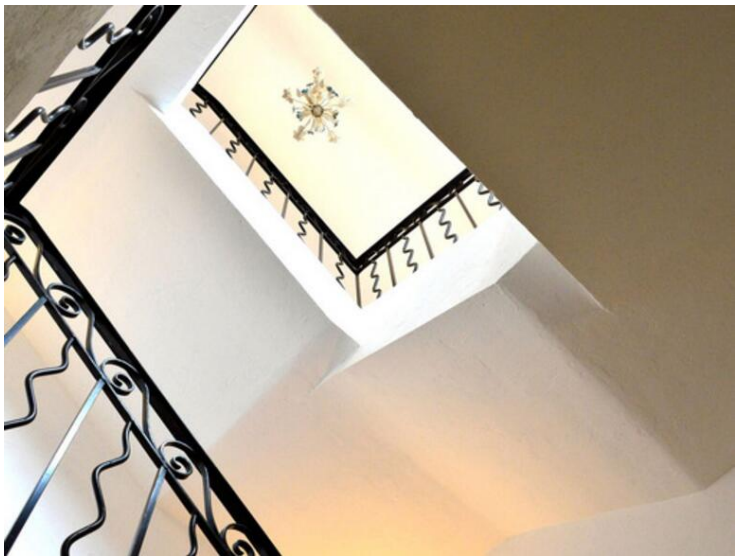










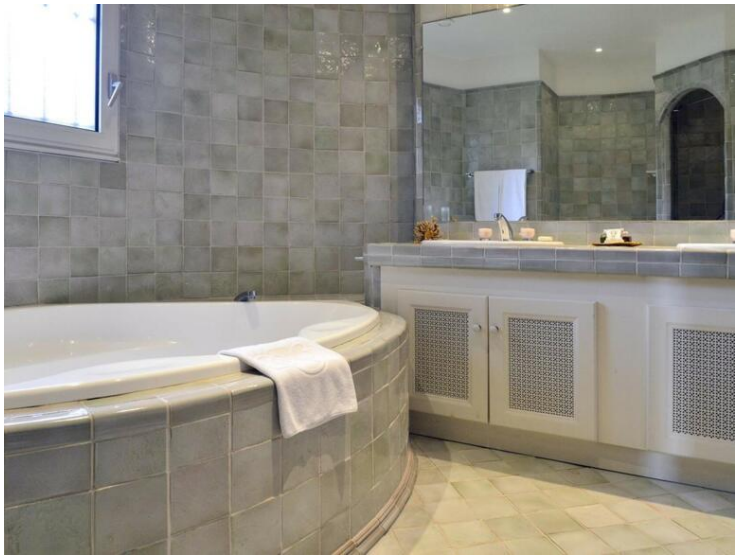




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.