Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



La Condamine / BUSINESS / PREMISES WITH WINDOW

Professional sale — Sole agent — 650 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*Building* **Maison Devissi**
District **Condamine**	*Living area* **55 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**
Ref. **VMC-C-POR**	

Located in a shopping and pedestrian street in the lively district of La Condamine, the area of the sale of "Porcelanosa" products

Explore this exclusive "Porcelanosa" showroom dedicated to the sale of materials for professionals and individuals

With these office spaces, this place offers all the comfort you need to welcome your customers in a pleasant setting.

With great visibility, this space is a great showcase to highlight "the Porcelanosa brand".

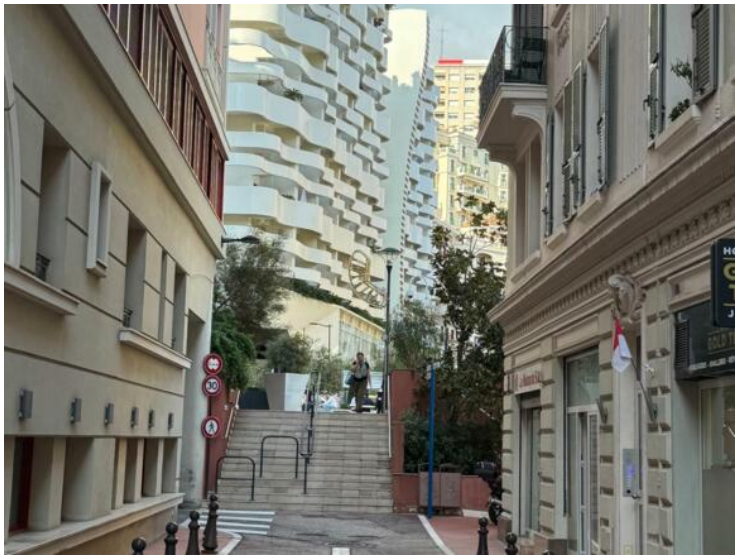
Currently under commercial lease 3/6/9, having started in 2014, the monthly rent is 2800€, representing a rare opportunity in this popular and evolving area.
Beautiful sales area of about 55m2 with a beautiful linear window

Activity carried out: Purchase, wholesale, semi-wholesale and to individuals, commission, brokerage, representation, import, export, of all products, materials, accessories and supplies for the construction, renovation, fitting out and equipping of residential and other premises. As well as the installation of kitchen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

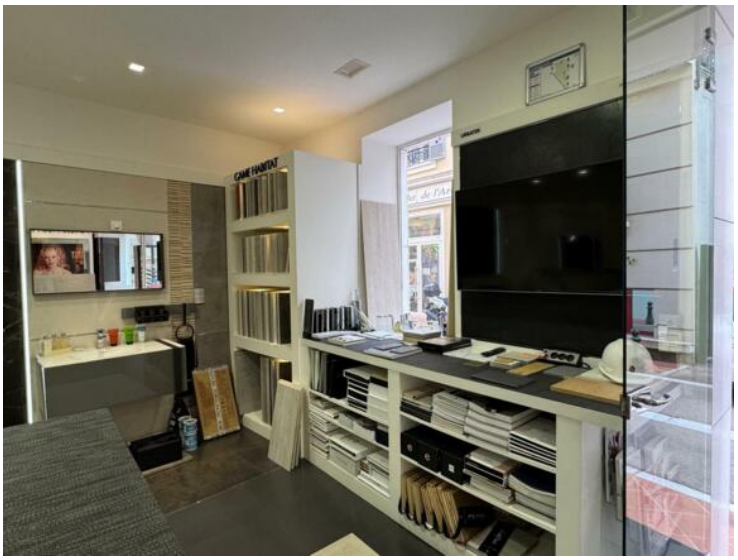
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

and bathroom fittings carried out through subcontractors approved by Porcelanosa.



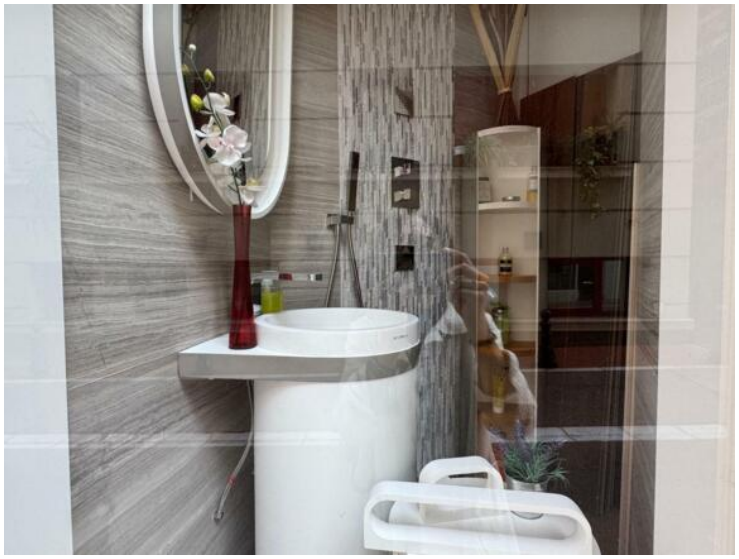






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.