IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



SAINT-TROPEZ - CANOUBIERS / LES PARCS DE SAINT-TROPEZ - 8 BEDROOMS - VINEYARDS

For sale

9 900 000 €

Product type **Property**	*Num rooms* **10**
City **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Land area* **6 545 m²**
Bedrooms **8**	*Bathrooms* **8**
Parkings **6**	*Condition* **Very good condition**
View **VINEYARDS, GARDEN**	*Ref.* **182VM**

Saint-Tropez, at the entrance to the prestigious Les Parcs de Saint-Tropez estate, just a short walk from Canoubiers Beach, this elegant single-storey villa of approximately 350 sqm enjoys an exceptional, peaceful and completely private setting. Set within 6,545 sqm of beautifully landscaped, south-facing grounds featuring mature trees and vineyards, the property offers 8 bedrooms, including 5 en-suite bedrooms, 2 guest bedrooms and separate caretaker's accommodation. A beautiful swimming pool, pool house, 200 sqm of terraces and parking for up to 10 vehicles complete this remarkable estate. Impeccably maintained, this rare property combines privacy, open views and an exceptional lifestyle just moments from the Mediterranean Sea.

At the entrance to the prestigious Les Parcs de Saint-Tropez estate, within walking distance of Canoubiers Beach, in a peaceful setting, we are delighted to present this beautiful single-storey villa of approximately

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

350 sqm, in excellent condition.

The property is set on 6,545 sqm of fully landscaped, south-facing grounds with mature trees.

It comprises 8 bedrooms, including 5 en-suite bedrooms, 2 guest bedrooms and separate caretaker's accommodation, as well as numerous additional facilities and outbuildings.

Parking for up to 10 vehicles, a pool house, swimming pool, 200 sqm of terraces and vineyards complete this exceptional property.

The landscaped grounds are magnificent, offering beautiful open views and complete privacy, with no overlooking neighbours.

A must-see property!







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.